

ΨΗΦΙΣΜΑ που κατατέθηκε στις 19/11/2025 στη συνεδρίαση της αντιπροσωπείας.

Προς την Αντιπροσωπεία του ΤΕΕ Μαγνησίας

Θέμα: Δυσλειτουργίες και καθυστερήσεις στις Υπηρεσίες Δόμησης του νομού και ειδικά της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Βόλου – Ανάγκη άμεσης παρέμβασης

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας – Τμήμα Μαγνησίας, ως θεσμοθετημένος τεχνικός σύμβουλος της Πολιτείας και εκπρόσωπος των μηχανικών της περιοχής, οφείλει να τοποθετηθεί δημόσια και θεσμικά απέναντι στο οξύ και διαρκώς οξυνόμενο πρόβλημα δυσλειτουργίας των υπηρεσιών δόμησης του νομού και ειδικά της Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ) του Δήμου Βόλου.

Τα τελευταία χρόνια, και ειδικά το τελευταίο διάστημα, καταγράφονται σημαντικές καθυστερήσεις στην έκδοση πολεοδομικών πράξεων, στις εγκρίσεις μελετών, στις προεγκρίσεις και στις διαδικασίες ελέγχου. Οι καθυστερήσεις αυτές προκαλούν σοβαρά προβλήματα:

1. Δημιουργούν μεγάλη αβεβαιότητα για ιδιώτες και επαγγελματίες.
2. Αναγκάζουν τους μηχανικούς να λειτουργούν σε ένα καθεστώς αναμονής, ασάφειας και αυξημένου επαγγελματικού κινδύνου.
3. Υπονομεύουν τους ιδιώτες μηχανικούς, καθώς οι πελάτες —μη γνωρίζοντας ότι η καθυστέρηση οφείλεται στην ΥΔΟΜ— θεωρούν ότι οι μηχανικοί είναι αναποτελεσματικοί και τελικά αυτοί χρεώνονται την ευθύνη.
4. Υπονομεύουν την εμπιστοσύνη πολιτών και επιχειρήσεων στις δημόσιες υπηρεσίες και εν τέλει στο ίδιο το τεχνικό δυναμικό της περιοχής.
5. Φρενάρουν ή ακυρώνουν επενδύσεις και έργα που ενισχύουν την τοπική οικονομία.

Η κατάσταση αυτή δεν αποτελεί μια συγκυριακή αρρυθμία αλλά συστηματικό φαινόμενο που οφείλει να αντιμετωπιστεί με σοβαρότητα, θεσμική διεκδίκηση και συλλογική δράση. Το ΤΕΕ Μαγνησίας οφείλει να βγει μπροστά, να αναδείξει το ζήτημα και να συμβάλει ουσιαστικά στην επίλυσή του.

Για τους λόγους αυτούς προτείνουμε:

Τη συγκρότηση προσωρινής επιτροπής του ΤΕΕ Μαγνησίας, αποτελούμενης από μέλη του Επιμελητηρίου με εξειδίκευση και ενεργή επαγγελματική δραστηριότητα στο αντικείμενο των πολεοδομικών διαδικασιών. Η επιτροπή αυτή θα έχει σαφή και σύντομο χρονικό ορίζοντα και θα αναλάβει:

1. Τη διοργάνωση Συνέντευξης Τύπου με σκοπό:

- Την επίσημη ανάδειξη του προβλήματος στην τοπική κοινωνία.
- Τη δημοσιοποίηση των επιπτώσεων των καθυστερήσεων στην οικονομία και στη δουλειά των μηχανικών.
- Την κατάθεση τεκμηριωμένων προτάσεων για την άμεση αποσυμφόρηση και εξυγίανση της λειτουργίας της ΥΔΟΜ.

2. Τη διεξαγωγή επίσημης συνάντησης με τον Δήμο Βόλου, με αντικείμενο:

- Την παρουσίαση των προβλημάτων όπως τα βιώνουν οι μηχανικοί στην πράξη.
- Την αναζήτηση δεσμεύσεων και λύσεων για την ενίσχυση της ΥΔΟΜ σε προσωπικό, μέσα και οργάνωση.

Η επιτροπή θα ενημερώνει σε τακτική βάση τη Διοικούσα Επιτροπή και την Αντιπροσωπεία για την πρόοδο των ενεργειών της, ενώ θα εισηγηθεί επιπλέον μέτρα εφόσον απαιτηθούν.

Το ΤΕΕ Μαγνησίας δηλώνει ότι θα υπερασπιστεί με συνέπεια το δικαίωμα των μηχανικών να εργάζονται σε ένα περιβάλλον λειτουργικό, σύγχρονο και αποτελεσματικό, καθώς και το δικαίωμα των πολιτών να εξυπηρετούνται έγκαιρα και με διαφάνεια. Η εύρυθμη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης αποτελεί κρίσιμο πυλώνα ανάπτυξης και θεσμικής αξιοπιστίας του τόπου μας.

Μαυρουδάκης Κώστας

Μπέτσιος Θανάσης

Πρίγκου Ματίνα

Σκουλάς Μάνος