

Διευρυμένη σύσκεψη για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμων Σκιάθου, Σκοπέλου και Αλοννήσου πραγματοποιήθηκε την Τρίτη 2 Απριλίου στις 11:30π.μ. στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου Σκιάθου στο Πολιτιστικό Κέντρο Μπούρτζι.

Στη σύσκεψη συμμετείχαν ο Γενικός Γραμματέας Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος, Ευθύμιος Μπακογιάννης, η Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Μαγνησίας, Νάνσυ Καπούλα, ο Βουλευτής Μαγνησίας, Χρήστος Μπουκώρος, η εντεταλμένη περιφερειακή σύμβουλος Βορείων Σποράδων, Αμαλία Γραββάνη, ο Δήμαρχος Σκιάθου, Θοδωρής Τζούμας, ο Δήμαρχος Σκοπέλου, Σταμάτης Περίσσης, ο Δήμαρχος Αλοννήσου, Παναγιώτης Αναγνώστου, Αντιδήμαρχοι, ο πρόεδρος της αναδόχου εταιρείας «Σαμαράς & Συνεργάτες», Δημήτρης Σαμαράς με ομάδα μηχανικών - μελετητών, υπηρεσιακοί παράγοντες, εκπρόσωποι φορέων των τριών νησιών και πλήθος ενδιαφερομένων.

Ο Δήμαρχος Σκιάθου, Θοδωρής Τζούμας, κατά τον εναρκτήριο χαιρετισμό του ανέφερε «Η έναρξη του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ο σχεδιασμός του οποίου θα ολοκληρωθεί στα επόμενα δύο χρόνια και θα καθορίσει το μέλλον του τόπου σε βάθος 30 χρόνων, είναι μία πολύ σημαντική μέρα για τον τόπο μας. Αναγνωρίζοντας την αξία του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου η δημοτική αρχή από το 2020 είχε επαναφέρει το ζήτημα του τότε Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την οποία διαβιβάσαμε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, στον κ. Μπακογιάννη και μας απήντησε ότι το Υπουργείο πρόκειται να προβεί ολιστικά σε ενέργειες, όπως και έγινε. Πρόκειται για ένα σπουδαίο έργο, που δεν έχει προηγούμενο για τη χώρα, ένα έργο που θα θέσει τους όρους για τις χρήσεις γης στον τόπο μας. Εμείς αυτό που θα θέλαμε να προτείνουμε είναι να δοθεί μία προτεραιότητα και να προκρίνουμε την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς γύρω από το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο άλλωστε και το κεφάλαιο της Σκιάθου, η δύναμή της στηρίζεται στη μοναδική της φύση και βέβαια με επίκεντρο τον άνθρωπο. Θέλουμε μία βιώσιμη κοινωνία με σημείο αναφοράς να είναι ευτυχισμένος ο δημότης στον τόπο του. Για τον σχεδιασμό είναι απαραίτητη και καθοριστική η συμβολή όλων μας. Είναι μεγάλη τιμή που στην εναρκτήρια αυτή εκδήλωση έχουμε μαζί μας τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ευθύμιο Μπακογιάννη, η παρουσία του οποίου σηματοδοτεί τη σημασία που δίνει το Υπουργείο στην υλοποίηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου.»

Ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ευθύμιος Μπακογιάννης, μεταξύ άλλων δήλωσε «Ήρθαμε σήμερα εδώ για να δούμε τα ζητήματα του χωρικού σχεδιασμού, ένα πολύ φιλόδοξο σχέδιο, το οποίο θα καθορίσει ζητήματα χρήσεων γης, ζητήματα της προστασίας του περιβάλλοντος και όλα τα κρίσιμα θέματα των συγκρούσεων των χρήσεων γης που ουσιαστικά ταλανίζουν όλους τους τόπους. Θεωρώ ότι είναι ένα πολύ μεγάλο στοίχημα, πρωτίστως, για την τοπική κοινωνία, την αυτοδιοίκηση το να μπορέσει να υπάρξει η καταγραφή των κρίσιμων προβλημάτων σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, τις τεχνικές υπηρεσίες, την υπηρεσία δόμησης, την Περιφέρεια, την Αποκεντρωμένη, προκειμένου να δούμε ποια είναι αυτά τα ζητήματα που θα κλιθεί να αντιμετωπίσει ο χωρικός σχεδιασμός. Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι ένα ολοκληρωμένο σχέδιο, ένα οραματικό σχέδιο το οποίο θα δώσει λύσεις σε ζητήματα χωροθέτησης κρίσιμων κοινωνικών υποδομών, όπως είναι οι χώροι που αποθηκεύονται ή διαχειρίζονται τα απορρίμματα, ζητήματα

διαχείρισης υδάτων, οριοθέτησης ρεμάτων, αιγιαλού & παραλίας, γεωλογικά ζητήματα και προφανώς θα προσπαθήσει να θεραπεύσει κρίσιμα θέματα που έχουν να κάνουν με την περιβαλλοντική προστασία των νησιών. Τα νησιά είναι μοναδικά ως προς το φυσικό τους τοπίο, προστατεύονται από την περιβαλλοντική νομοθεσία και θέλουμε να συνδυάσουμε τόσο τον αναπτυξιακό προορισμό που έχουν, τον τουριστικό τομέα, τον τριτογενή τομέα μαζί και με τον πρωτογενή τομέα, όπου αποτελεί την παραδοσιακή δραστηριότητα της περιοχής τα προηγούμενα χρόνια. Κλείνοντας, να σας πω ότι χαίρομαι πάρα πολύ που σήμερα υπήρχαν εκπρόσωποι από όλες τις παραγωγικές τάξεις. Περιμένουμε με πολύ μεγάλη αγωνία να μας καταθέσουν τα προβλήματα και τις προτάσεις σε συνεργασία με το Τεχνικό Επιμελητήριο που είναι ο φορέας υλοποίησης του προγράμματος. Εγώ προσωπικά θα παρακολουθώ το πρόγραμμα πολύ στενά. Είναι από τις λίγες περιοχές που έχω έρθει για να έχω ίδια άποψη και να δώσω τις αντίστοιχες κατευθύνσεις και είμαι βέβαιος ότι θα έχουμε έναν πολύ καλό σχεδιασμό.»

Η Πρόεδρος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Μαγνησίας, Νάνσυ Καπούλα, τόνισε:
«Είμαστε σε στενή συνεργασία τόσο με το Υπουργείο Περιβάλλοντος όσο και με τους Δήμους. Έχουμε αντιμετωπίσει πολλά πολεοδομικά προβλήματα στη Μαγνησία. Όσες ομορφιές έχουμε στα νησιά μας και στο Πήλιο, άλλες τόσες δεσμεύσεις, απαγορεύσεις και διατάγματα προστασίας μέσω του Συμβουλίου της Επικρατείας μάς έχουν δυσκολέψει. Εννοείται ότι οι μηχανικοί είναι πλέον άμεσοι συνεργάτες στη διαχείριση της περιουσίας και αντιλαμβάνονται τα προβλήματα και τις δυσκολίες. Αυτό που πρέπει να γίνει κατανοητό τη δεδομένη στιγμή είναι ότι ο σχεδιασμός επί χρόνια ακουγόταν ως μία θεωρητική έννοια. Κάτι το οποίο δεν άγγιζε την ιδιοκτησία του καθενός. Όμως η αλήθεια είναι ότι η υποτίμηση αυτού του τομέα της επιστήμης στη χώρα μας έφερε όλα αυτά τα προβλήματα, τα οποία οι άνθρωποι εύλογα δεν μπορούν να αντιληφθούν και καλούμαστε τώρα να αντιμετωπίσουμε. Ερχόμαστε λοιπόν σε ένα σπουδαίο έργο που εκπονεί το Υπουργείο Περιβάλλοντος με πρωτεργάτη και στενό συνεργάτη μας τον κ. Μπακογιάννη, για να μπορέσουμε κάνοντας ένα βήμα πίσω να ξαναβάλουμε στο χάρτη σωστά τα δεδομένα, να δώσουμε τις αξίες πίσω, να απελευθερωθούμε από ένα θεσμικό πλαίσιο, το οποίο καταπέφτει και καταργείται συνεχώς από το Συμβούλιο της Επικρατείας, δημιουργώντας εν μία νυκτί απαγορεύσεις. Τα Τοπικά Πολεοδομικά σχέδια έρχονται να θεραπεύσουν σωστά όλη αυτήν τη κακή μεθοδολογία που ακολουθήθηκε, αποδίδοντας στον πολίτη την αξία της περιουσίας του και την αξία της γης, θέτοντας σωστούς όρους για την ανάπτυξη, την οικονομία, τη στέγη, τη ζωή. Εγώ αυτό που θα ήθελα να δω είναι μία κοινωνία που συνεργάζεται, μία κοινωνία που βλέπει καλοπροαίρετα αυτό το εγχείρημα. Και είμαστε εδώ ως επιστημονικό προσωπικό της χώρας για να σας πούμε ξεκάθαρα και έντιμα ότι είναι ένα θετικό εγχείρημα που θα φέρει σε συνεργασία το Υπουργείο, την Τοπική Αυτοδιοίκηση, το Τεχνικό Επιμελητήριο και όλους τους συναδέλφους μηχανικούς που θα δουλέψουν πάνω σε αυτό. Είναι μία διαδικασία που θα μας φέρει σε ένα κοινό όφελος, σε μία πραγματική επίλυση της σοβαρής παθογένειας που παρουσίαζε η χώρα μας τόσα χρόνια και κυρίως επίλυσης σοβαρών προβλημάτων που έχει να αντιμετωπίσει ο καθένας ξεχωριστά στα περιουσιακά του στοιχεία και γενικότερα στα αναπτυξιακά του σχέδια».

Ο βουλευτής Μαγνησίας, Χρήστος Μπουκώρος, κατά τον χαιρετισμό του δήλωσε «Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια έρχονται να θεραπεύσουν τις πληγές του παρελθόντος. Έχουν ως απώτερο στόχο τη διαμόρφωση της πλέον αποδεκτής και βιώσιμης πρότασης χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των τριών νησιών των Β. Σποράδων. Σε διαβούλευση με την τοπική κοινωνία, προχωρούμε αξιοποιώντας τη γνώση των επιστημόνων, στηριζόμενοι σε τρεις βασικές αρχές: την προστασία του περιβάλλοντος, τις προτάσεις των τοπικών κοινωνιών, τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη της περιοχής μας. Είμαστε μια χώρα που δεν έχουμε γεωχωρικά εργαλεία και κατά συνέπεια δεν μπορούμε να σχεδιάσουμε με αειφορία και βιωσιμότητα. Όλα αυτά που δεν έγιναν τα τελευταία 200 χρόνια, έρχεται η σημερινή κυβέρνηση να τα προωθήσει την τελευταία 5ετία. Γι' αυτό και καλούμαστε όλοι μαζί ως κοινωνία να τα διαμορφώσουμε, διασφαλίζοντας το δημόσιο συμφέρον, το κοινό όφελος, αλλά και διαφυλάσσοντας την αξία της περιουσίας των πολιτών.»

Από την πλευρά του ο πρόεδρος της αναδόχου εταιρείας του έργου, Δημήτρης Σαμαράς, πριν τη παρουσίαση της μελέτης του πολεοδομικού σχεδιασμού από τους αρμόδιους μελετητές ανέφερε «Είναι μεγάλη χαρά, τιμή και ευθύνη η ανάληψη αυτού του σπουδαίου έργου. Ο σχεδιασμός αυτός θα καθορίσει την τύχη των τριών νησιών για τα επόμενα τουλάχιστον τριάντα χρόνια. Είναι το έργο των έργων. Δεν είναι τυχαίο το αυξημένο ενδιαφέρον της Πολιτείας και της Κυβέρνησης και του Γενικού Γραμματέα, κ. Μπακογιάννη προσωπικά για να εντάξει αυτά τα πολύ σημαντικά έργα πολεοδομικού σχεδιασμού στο Ταμείο Ανάκαμψης. Ο σχεδιασμός αυτός είναι πολύ σημαντικός όχι μόνο γιατί έλειπε όλα αυτά τα χρόνια από τη χώρα αλλά κυρίως γιατί χωρίς αυτόν τον σχεδιασμό δε θα μπορούσαν να χρηματοδοτούνται οι Δήμοι για πολλές δράσεις και έργα. Είναι, επίσης μεγάλη ευθύνη αυτής της αίθουσας γιατί ό,τι θα προβλέψουμε και ό,τι θα σχεδιάσουμε και ό,τι θα εντάξουμε σε αυτόν τον σχεδιασμό αυτό θα μπορεί να γίνει τα επόμενα χρόνια. Αν κάτι δεν προβλέψουμε δε θα μπορεί να γίνει άρα πρέπει να ξεπεράσουμε τους εαυτούς μας, να ξεπεράσουμε το προσωπικό συμφέρον γιατί ο σχεδιασμός αυτός έχει να κάνει με το δημόσιο συμφέρον και έτσι πρέπει να τον βλέπουμε για να είναι κερδισμένα τα νησιά. Θα θέσει τάξη και όρια και θα επηρεάσει την αξία γης. Η όλη προσπάθεια θα είναι δύσκολη γιατί πρέπει να συγκεράσουμε και να ισορροπήσουμε τη βιωσιμότητα, το μοναδικό φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον με την επιχειρηματική δραστηριότητα και κύριο αντικείμενο τον τουρισμό. Σήμερα είμαστε εδώ, παρότι δεν το προβλέπει η διαδικασία, για να γνωριστούμε, να θέσουμε τη σημαντικότητα του εγχειρήματος και να ακούσουμε τις προτάσεις σας προκειμένου να τις μελετήσουμε και να τις αξιολογήσουμε στο σχεδιασμό.»

Στο πλαίσιο της διήμερης επίσκεψής τους στη Σκιάθο για το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ευθύμιος Μπακογιάννης και η ομάδα των μελετητών, πραγματοποίησαν με τον Δήμαρχο, Θοδωρή Τζούμα, αυτοψία σε σημαντικά τοπία του νησιού προκειμένου να γνωρίζουν από κοντά τον τόπο, το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον καθώς και τις ιδιαίτερες συνθήκες του νησιού.

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο είναι ένα βασικό, χρήσιμο και αναγκαίο εργαλείο που αποτυπώνει την προστασία του ιδιαίτερου φυσικού τοπίου, τις ειδικές συνθήκες της περιοχής, τους διαθέσιμους πολιτιστικούς και αρχαιολογικούς πόρους με σημείο αναφοράς τον άνθρωπο και με στόχο την οικονομική ανάπτυξη και την ευημερία. Περιλαμβάνει υποδομές, οι οποίες δύνανται να καλύψουν μελλοντικές αναπτυξιακές ανάγκες για τις επόμενες δεκαετίες λαμβάνοντας υπόψη και τον περιβαλλοντικό παράγοντα.

Το πρόγραμμα πανελλαδικά περιλαμβάνει την εκπόνηση περίπου 230 Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ και ΕΠΣ), η οποία θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί έως την 1 η Ιουνίου 2026, ώστε να αποκτήσει πολεοδομικό σχέδιο όλη η χώρα, δηλαδή το 70% της ελληνικής επικράτειας που σήμερα δεν έχει.