

Αθήνα, 20/09/2021
Αρ. Πρωτ.: ΠΡ 943/2138277

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288, 155 62 Χολαργός
Πληροφορίες: Ε. Ανδρεδάκη
Τηλέφωνο: 210 6505840
Email: eandreda@ktimatologio.gr

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Email: ke@mindigital.gr

Θέμα: Παράταση διαδικασίας ανάρτησης του Κτηματολογίου σε περιοχές του Ν. Μαγνησίας

Σχετικό: Οι Αναφορές Βουλής 3886/17.07.2021, 3888/17.09.2021 και 3890/17.09.2021

Η σύνταξη του κτηματολογίου συνιστά έργο εθνικής σημασίας η επιτυχία του οποίου στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην ενεργή συμμετοχή των πολιτών και της τοπικής αυτοδιοίκησης καθ' όλη τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης, «...η ανάρτηση, μέσω της δημοσιότητας των στοιχείων κτηματογράφησης έχει ως στόχο να δοθεί η δυνατότητα στους δηλούντες και στο δημόσιο να λάβουν γνώση των αναρτημένων κτηματολογικών στοιχείων και να ελέγξουν, αφ' ενός μεν, την ορθότητα της καταγραφής των δικαιωμάτων τους, αφ' ετέρου δε, την ορθή γεωγραφική απεικόνιση του ακινήτου τους στα κτηματολογικά διαγράμματα. Η ανάρτηση πραγματοποιείται στον χώρο που ορίζεται με την σχετική ανακοίνωση του Ο.Κ.Χ.Ε. και διαρκεί δύο μήνες. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. επιτρέπεται η κατά δύο (2) μήνες παράταση της ως άνω προθεσμίας.

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου ή ένσταση κατά του περιεχομένου των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση του Ο.Κ.Χ.Ε. για την γενόμενη ανάρτηση. Οι δικαιούμενοι να υποβάλουν αίτηση διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής ή ένσταση κάτοικοι της αλλοδαπής, το δημόσιο και τα Ν.Π.Δ.Δ. μπορούν να την υποβάλουν μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία που αναφέρεται στην ανακοίνωση του Ο.Κ.Χ.Ε. για την γενόμενη ανάρτηση. Σε περίπτωση που η τελευταία δημοσίευση στον τύπο είναι μεταγενέστερη της προαναφερθείσης ημερομηνίας, ο υπολογισμός των παραπάνω προθεσμιών γίνεται από την τελευταία αυτή δημοσίευση. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. επιτρέπεται η κατά δύο (2) μήνες παράταση των παραπάνω προθεσμιών».

Στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας εκπονείται η μελέτη κτηματογράφησης με τίτλο «Μελέτη Κτηματογράφησης για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου στους προκαποδιστριακούς δήμους Ιωλκού (πρώην κοινότητες Αγίου Ονούφριου, Ανακασιάς και Άνω Βόλου) και Νέας Ιωνίας και στις κοινότητες Αγίου Βλάσιου, Αγίου Λαυρεντίου, Αγγιάς, Άλλης Μεριάς, Άνω Λεχωνίων, Διμηνίου, Δρακείας, Κάτω Λεχωνίων, Κατωχωρίου, Μακρινίτισης, Πορταριάς και Σαγιατών της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας της Περιφέρειας Θεσσαλίας και παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών» και κωδικό ΚΤ1-16. Στα πλαίσια της ανωτέρω μελέτης κτηματογράφησης, με την υπ' αριθμ. 136/8/22.04.2021 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο καθορίστηκε η 10η Μαΐου 2021 ως ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων για ακίνητα των περιοχών της μελέτης. Σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 6Α παρ. 3 του ν. 2308/95 ως ισχύει, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων είναι δύο (2) μήνες για τους κατοίκους εσωτερικού, ήτοι έως την 12η Ιουλίου 2021 (λόγω των σχετικών αργιών) και η προθεσμία για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το Ελληνικό Δημόσιο είναι τέσσερις (4) μήνες, ήτοι έως την 10η Σεπτεμβρίου 2021. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 145/6/24.06.2021 απόφαση του ΔΣ του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο παρατάθηκε η ανωτέρω προθεσμία για τους κατοίκους εσωτερικού κατά δύο (2) μήνες, ήτοι μέχρι και την 10η Σεπτεμβρίου 2021.

Οφείλουμε να επισημάνουμε ότι:

- (α) Η κτηματογράφηση κάθε περιοχής διενεργείται στα πλαίσια μίας δημόσιας σύμβασης. Η σύμβαση αυτή υπόκειται σε συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα και προϋπολογισμό. Η άνευ νομίμου ερείσματος παράταση εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ενδέχεται να επιβαρύνει το οικονομικό αντικείμενο αυτής και προφανώς αντιβαίνει στους κανόνες δημοσιονομικής πολιτικής αφού η σύμβαση χρηματοδοτείται από εθνικούς πόρους.
- (β) Η ολοκλήρωση της κτηματογράφησης είναι μνημονιακή υποχρέωση.
- (γ) Η πορεία ολοκλήρωσης των μελετών παρακολουθείται στενά και σε όσες περιπτώσεις απαιτήθηκε λαμβάνονται οι κατάλληλες αποφάσεις για την εξυπηρέτηση των πολιτών.
- (δ) Οι παρατάσεις απομακρύνουν τον στόχο της ολοκλήρωσης του Ελληνικού Κτηματολογίου που είναι κατά κοινή ομολογία έργο υποδομής εθνικής σημασίας.
- (ε) Η καθυστέρηση των χρονοδιαγραμμάτων συνεπάγεται ότι οι ιδιοκτήτες θα καθυστερήσουν να ωφεληθούν από κτηματολόγιο σε λειτουργία στην περιοχή τους όπως και από τη δυνατότητα δικαιότερης φορολογικής πολιτικής.

Με βάση τα παραπάνω λαμβάνουμε όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την εξυπηρέτηση των πολιτών έχοντας υπόψη την επικρατούσα κατάσταση σε κάθε περιοχή, αλλά ταυτόχρονα φροντίζουμε για την έγκαιρη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις δεσμεύσεις της χώρας.

Επιπλέον, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου της κτηματογράφησης για την καλύτερη εξυπηρέτηση των δικαιούχων σε περιόδους αιχμής, όπως συμβαίνει κατά κανόνα στις τελευταίες ημέρες της περιόδου ανάρτησης, το Ελληνικό Κτηματολόγιο ενέκρινε και ανακοίνωσε στις 9 Σεπτεμβρίου 2021 διαδικασία διαπίστωσης «εμπρόθεσμης προσέλευσης», κατά 15 ημέρες, ήτοι μέχρι την 24η

Σεπτεμβρίου 2021, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι δικαιούχοι να ολοκληρώσουν την υποβολή της αίτησης διόρθωσης στοιχείων τους σε μεταγενέστερο χρόνο.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καθ. Σταθάκης Δημήτριος