



Ενημέρωση

Αγαπητοί συνάδελφοι,

Σας ενημερώνουμε, ότι με τροπολογία του υπουργείου Εσωτερικών που κατατέθηκε χθες το βράδυ στη Βουλή παρατείνεται κατά 2 μήνες η προθεσμία για την υποβολή της δήλωσης των ξεχασμένων τετραγωνικών. **Η προθεσμία η οποία έληγε στις 30 Ιουνίου παρατείνεται έως τις 31 Αυγούστου.**

Έτσι δίνεται νέα ευκαιρία στους ιδιοκτήτες να δηλώσουν την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους στους **Δήμους** προκειμένου να γλιτώσουν από αναδρομικές χρεώσεις και πρόστιμα. Για τους κατόχους αυθαίρετων κτισμάτων που θα ενταχθούν στη ρύθμιση των αυθαιρέτων η προθεσμία δήλωσης των αδήλωτων τετραγωνικών θα συμπίπτει με την νέα προθεσμία που αναμένεται να δοθεί για την τακτοποίηση αυθαιρέτων ακινήτων.

Σημειώνεται ότι ρύθμιση για τη δήλωση των τετραγωνικών στους Δήμους:

- Αφορά τους ιδιοκτήτες κτισμάτων ή οικοπέδων που δεν τα έχουν δηλώσει στον δήμο καθώς και όσους έχουν δηλώσει ακίνητα με μικρότερο εμβαδόν από το πραγματικό, όπως διαμερίσματα, μονοκατοικίες, καταστήματα, γραφεία, αποθήκες, βοηθητικούς χώρους κτιρίων και πολυκατοικιών, βιοτεχνικούς και βιομηχανικούς και ακάλυπτους χώρους, νόμιμα ή τακτοποιημένα αυθαίρετα.
- Καλύπτει τις επιφάνειες ακινήτων που είχαν δηλωθεί ελλιπώς, επιφάνειες ακινήτων τα οποία δεν δηλώθηκαν ποτέ αλλά και τις επιφάνειες ακινήτων που δεν ηλεκτροδοτήθηκαν ποτέ.
- Καταλαμβάνει κάθε είδους φόρους, τέλη και εισφορές προς τους δήμους της χώρας. Δηλαδή τα δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και τον δημοτικό φόρο.

Εάν δεν δηλωθούν εμπρόθεσμα τα πρόσθετα τετραγωνικά μέτρα μετά τη λήξη της προθεσμίας της δήλωσης, θα ισχύσουν ξανά οι προηγούμενες διατάξεις που προέβλεπαν αναδρομικές οφειλές με **πρόστιμα**, οι οποίες θα ενεργοποιηθούν είτε όταν αρχίσουν οι διασταυρώσεις των στοιχείων του ΔΕΔΔΗΕ με τα στοιχεία του Ε9, στα οποία έχουν πλέον πρόσβαση οι ΟΤΑ της χώρας, είτε όταν ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης ή οι κληρονόμοι του ζητήσουν πιστοποιητικό μη οφειλής ΤΑΠ για μεταβίβαση, γονική παροχή ή αποδοχή κληρονομιάς του ακινήτου.

Η ηλεκτρονική δήλωση των αδήλων τετραγωνικών γίνεται στον ιστότοπο <https://tetragonika.govapp.gr/> με τους κωδικούς του Taxisnet.