



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Συνάντηση για τα μείζονα θέματα της δόμησης στο Πήλιο και της αλλαγής των οριοθετήσεων οικισμών, μετά τις πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, συζήτησαν εκτενέστερα με τον Υφυπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας αρμόδιο για θέματα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Δημήτριο Οικονόμου, η Πρόεδρος του ΤΕΕ Μαγνησίας κ. Νάνσυ Καπούλα και η γραμματέας της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Μαγνησίας κ. Έφη Αντωνίου.

Στη συνάντηση που έγινε στο γραφείο του κ. Οικονόμου στο ΥΠΕΝ, την Πέμπτη 19 Σεπτεμβρίου 2019, παρών ήταν ο βουλευτής Μαγνησίας κ. Αθανάσιος Λιούπης, ο οποίος μετά την επιστολή του ΤΕΕ Μαγνησίας προς όλους τους βουλευτές με την οποία ζητούσε παρέμβαση με τον Υφυπουργό για το σημαντικό πρόβλημα με τη δόμηση τόσο στις εντός, όσο και στις εκτός σχεδίου περιοχές του Πηλίου, κινητοποιήθηκε άμεσα για την διεξαγωγή της.

Η Πρόεδρος του ΤΕΕ Μαγνησίας κ. Νάνσυ Καπούλα, έθεσε αναλυτικά τις αποφάσεις του ΣτΕ με αριθμούς 2887/2014 και 2888/2014, που αφορούσαν σε κρίση επί συγκεκριμένων αγροτεμαχίων στην περιοχή των Καλών Νερών του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Όπως έχει ήδη δημοσιευτεί, το ανώτατο δικαστήριο γνωμοδότησε αρνητικά για την ανέγερση κατοικιών ως διαιρεμένα κτήρια, με αποτέλεσμα η αρμόδια υπηρεσία στο νομό Μαγνησίας (ΥΔΟΜ Βόλου) να αρνείται να εξετάσει πληρότητα φακέλων σε αγροκτήματα εκτός σχεδίου, όπου οι αρχιτεκτονικές μελέτες περιγράφουν άνω της μίας κατοικίας.

Στην άλλη περίπτωση και ειδικότερα στην απόφαση του ΣτΕ 568/2018 αναφέρεται ότι «εντός του παραδοσιακού οικισμού της Άνω Γατζέας Πηλίου δεν επιτρέπεται η ανέγερση στο ίδιο οικόπεδο περισσότερων αυτοτελών κτιρίων κατοικίας με το σύστημα της διηρημένης ιδιοκτησίας».

Η ίδια, ανέφερε ότι οι πρώτες αποφάσεις του ΣτΕ στηρίχθηκαν σε Π.Δ. του 1978, το οποίο όμως έχει καταργηθεί και αναρωτήθηκε πώς είναι δυνατόν η Διοίκηση να εφαρμόσει ένα καταργημένο Π.Δ. λόγω δικαστικών αποφάσεων και μόνο.

Επεσήμανε ότι οι συγκεκριμένες αποφάσεις αφορούν συγκροτήματα κατοικιών και εύλογο είναι να μην προσομοιάζουν στον όγκο και στην έκταση με δύο ή τρία κτήρια, όπως π.χ. προβλέπεται στα χρηματοδοτούμενα προγράμματα για την τουριστική ανάπτυξη. «Συνεπώς πρέπει εύλογα να διαχωριστεί ο πραγματικός όγκος κατοικιών στο ίδιο οικόπεδο που δεν εναρμονίζονται με το φυσικό περιβάλλον», ανέφερε η Πρόεδρος του ΤΕΕ Μαγνησίας και τόνισε το μεγάλο ζήτημα που δημιουργείται με τα χρηματοδοτικά εργαλεία που βρίσκονται σε εξέλιξη (ΕΣΠΑ και leader) και οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές δεν μπορούν να χρησιμοποιήσουν για ανέγερση τουριστικών καταλυμάτων στο Πήλιο.

Η κ. Νάνσυ Καπούλα, πρότεινε να γίνει από το Υπουργείο ερμηνεία ως προς τους όρους «συγκροτήματα» και «συνοικισμός», ώστε να μην αφορά τις διηρημένες κατοικίες π.χ. δύο κατοικίες ή οριζόντια κατανομή ανά όροφο και που σήμερα η ΥΔΟΜ, αρνείται να εκδώσει άδεια δόμησης.

Επανάλαβε επίσης, ότι θέση του ΤΕΕ Μαγνησίας, είναι ότι η καθολική απαγόρευση στη δόμηση άνω του ενός κτηρίου είναι **καταχρηστική**, ενώ ζήτησε από τον Υφυπουργό να υπάρξει **παράταση στη διάρκεια του ΕΣΠΑ για τα τουριστικά καταλύματα**, μέχρι να βρεθεί λύση στο πρόβλημα.

Από την πλευρά του ο Υφυπουργός κ. Οικονόμου, ως γνώστης των πολεοδομικών και χωροταξικών θεμάτων, καθώς είναι καθηγητής του Πανεπιστημίου Θεσσαλίας στη Τμήμα Μηχανικών Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, δεσμεύτηκε ότι θα εξετάσει το θέμα επισημαίνοντας ότι θα υπάρξει στενή συνεργασία για την επίλυση του προβλήματος.

Ακολούθησε συζήτηση για την απόφαση του ΣτΕ με αριθμό 1268/2019), που αφορά σε συγκεκριμένη προσφυγή κατά την εκδίκαση της οποίας κρίθηκαν παράνομα τα όρια των επεκτάσεων των οικισμών του Πηλίου.

Σύμφωνα με την απόφαση του δικαστηρίου «η οριοθέτηση με προεδρικό διάταγμα όλων των οικισμών του Κράτους, και όχι μόνο των παραδοσιακών, όπως εσφαλμένως υπολαμβάνει η Διοίκηση, επιβάλλεται εκ

του Συντάγματος, αντίθετες δε διατάξεις της κοινής νομοθεσίας είναι ανεφάρμοστες ως αντισυνταγματικές.

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας αρμόδιος για θέματα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Δημήτριος Οικονόμου, επεσήμανε ότι γνωρίζει το θέμα, αφορά όλη τη χώρα και ήδη έχει ξεκινήσει προεργασία στο Υπουργείο για να βρεθεί λύση.

Από την πλευρά της η κ. Καπούλα, ενημέρωσε τον κ. Οικονόμου, ότι το ΤΕΕ Μαγνησίας ήδη από την εισαγωγή του αιτήματος της προσφυγής των κατοίκων για συζήτηση στο ΣτΕ είχε προτείνει συγκρότηση ομάδων εργασίας από τοπογράφους, για την καταγραφή των οικισμών στο Πήλιο και την τεκμηρίωση του επιχειρήματος της συμπαγούς δόμησης στους οικισμούς του Πηλίου, ώστε να κριθούν λογικά τα όρια των επεκτάσεων.

Στον Υφυπουργό παραδόθηκε πλήρης φάκελος, με τις αποφάσεις του ΣτΕ, τις παρεμβάσεις του ΤΕΕ Μαγνησίας, όλα αυτά τα χρόνια, για το πρόβλημα που έχει προκύψει, ενώ τέλος υπογραμμίστηκε το ξεκίνημα στενής συνεργασίας μεταξύ Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και του τοπικού τμήματος ΤΕΕ, ώστε σταδιακά να αντιμετωπιστούν από κοινού τα δύο μεγάλα πολεοδομικά και χωροταξικά θέματα.

ΛΕΖΑΝΤΑ: Από την συνάντηση στον ΥΠΕΝ όπου συμμετείχαν ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος & Ενέργειας αρμόδιος για θέματα Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ. Δημ. Οικονόμου, ο Βουλευτής Μαγνησίας κ. Αθανάσιος Λιούπης, η Πρόεδρος του ΤΕΕ Μαγνησίας κ. Νάνσυ Καπούλα και η γραμματέας της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Μαγνησίας κ. Έφη Αντωνίου