

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος  
(Στοά Ηλία Καραπατή)

**Βόλος Τ.Κ. 38333**

**Τηλ. 24210-26173, 26574**

**Fax: 24210-21944**

**email: [tee\\_vol@tee.gr](mailto:tee_vol@tee.gr)**

**Website: [www.teemag.gr](http://www.teemag.gr)**

**Τετάρτη 17 Οκτωβρίου 2018**

**Αρ. Πρωτ.: 1201**

**ΠΡΟΣ:** Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
**κ. Γιώργο Σταθάκη**

**ΚΟΙΝ.:** 1. Πρόεδρο ΤΕΕ  
**κ. Γιώργο Στασινό**

**ΘΕΜΑ:** Παράταση λειτουργίας Επιτροπών Αυθαιρέτων του Ν.4178/13  
(άρθρο 12)

**Κύριε Υπουργέ,**

Όπως γνωρίζετε, ο Ν.4495/2017 αντικαθιστά το Ν.4178/13 και επιφέρει αλλαγές σε υπηρεσιακές δομές και σε θέματα τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων κτηρίων.

Ο νέος νόμος προβλέπει τη μεταφορά της αρμοδιότητας ελέγχου των αυθαιρέτων από τους Δήμους στις εκλεγμένες Περιφέρειες.

Στο πλαίσιο αυτό ορίζονταν, μεταξύ άλλων, η δημιουργία Διεύθυνσης Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος και Εφαρμογής Σχεδιασμού – Παρατηρητήριο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Περιφερειακών Διευθύνσεων Ελέγχου Δόμησης και Περιφερειακών Παρατηρητηρίων και Τμημάτων Ελέγχου Δόμησης στην έδρα κάθε Περιφέρειας και Τοπικά Παρατηρητήρια ανά Περιφερειακή Ενότητα.

Ωστόσο, αν και ο νόμος που ψηφίστηκε τον Νοέμβριο του 2017 ανέφερε ρητά πως μέσα σε έξι μήνες θα εκδοθεί Προεδρικό Διάταγμα που θα καθορίζει τη στελέχωση των Παρατηρητηρίων με το αναγκαίο προσωπικό, την κατάρτισή του, το θέμα της υλικοτεχνικής υποδομής καθώς και κάθε άλλο ζήτημα σχετικό με την οργάνωση και λειτουργία τους, μέχρι σήμερα δεν έχει γίνει απολύτως τίποτα.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα η Επιτροπή Αυθαιρέτων του Ν.4178/13 που συνεδριάζει για υποθέσεις που αφορούν το Π.Δ. Πηλίου, έχει σταματήσει να συνεδριάζει από τις **31 Ιουλίου 2018**, όπως προέβλεπε η νομοθεσία.

Διευκρινίζουμε ότι οι αποφάσεις των Επιτροπών Αυθαιρέτων του Ν.4178/13, είναι απαραίτητο στοιχείο πληρότητας του φακέλου ενός ακινήτου και η αδυναμία ολοκλήρωσης της υπαγωγής δεν είναι ευθύνη των μηχανικών και των ιδιοκτητών.

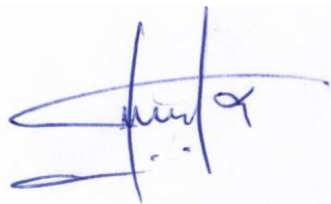
**Κύριε Υπουργέ,**

Προτείνουμε μέχρι τελικώς να συγκροτηθούν τα Τοπικά Παρατηρητήρια ανά Περιφερειακή Ενότητα, να δοθεί **εύλογη παράταση** λειτουργίας στις Επιτροπές Αυθαιρέτων του Ν.4178/13, έτσι ώστε να διεκπεραιώσουν τις χιλιάδες εκκρεμείς υποθέσεις που αφορούν τις αυθαίρετες κατασκευές.

Σε κάθε περίπτωση η αδυναμία λειτουργίας θεσμικών οργάνων είναι κύρια ευθύνη του κράτους και παρακαλούμε να προβείτε άμεσα στις περαιτέρω ενέργειες.

**Για τη Διοικούσα Επιτροπή**

**Η Πρόεδρος**



**Νάνσυ Καπούλα**



**Η Γ. Γραμματέας**



**Θεοδώρα Παπάζογλου**