

## Ανάγκη να προχωρήσει η επένδυση στον Αλατά

1 Οκτωβρίου 2017,



Το ζήτημα της τουριστικής επένδυσης του Αλατά, που «λιμνάζει» κοντά στις δύο δεκαετίες, επανέφερε στην επικαιρότητα η Περιφερειακή Ένωση Δήμων Θεσσαλίας, με την ημερίδα που διοργάνωσε χθες στο Τρίκερι και είχε ως θέμα τις προοπτικές ανάπτυξης της νησίδας που βρίσκεται απέναντι από τη Μηλίνα.

Παρόντος του προέδρου του Δ.Σ. της ΠΕΔ Θεσσαλίας, Γιώργου Κωτσού, εκπροσώπων φορέων του Νομού και τοπικών παραγόντων του Δήμου Νοτίου Πηλίου, επαναλήφθηκε απ' όλους τους ομιλητές η ανάγκη να προχωρήσει η επένδυση.

«Η Τοπική Αυτοδιοίκηση πρέπει να έχει τη δυνατότητα να αξιοποιεί τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, ενώ η Πολιτεία οφείλει να αντιμετωπίζει διαφορετικά τα αιτιολογημένα αιτήματα των Δήμων και να μην μπαίνει φρένο στις επενδύσεις. Η ΠΕΔ Θεσσαλίας θα είναι συνοδοιπόρος στην προσπάθεια του Δήμου Νοτίου Πηλίου για την επένδυση στον Αλατά, από την οποία θα προκύψουν πολλαπλά οφέλη για την περιοχή», ανέφερε μεταξύ άλλων ο δήμαρχος Μουζακίου και πρόεδρος της ΠΕΔ Θεσσαλίας, Γιώργος Κωτσός.

Την ανάγκη να ξεπεραστούν όλα τα εμπόδια που προκύπτουν εδώ και 19 χρόνια, επισήμανε από την πλευρά του ο δήμαρχος Νοτίου Πηλίου, Νίκος Φορτούνας. «Χρειάζεται να υπάρξει πίεση προς την κεντρική εξουσία, ώστε να αρχίσει η υλοποίηση της επένδυσης που θα αγγίξει τα 300 εκατομμύρια ευρώ και θα αποφέρει 700.000 € σε ετήσια βάση στα ταμεία του Δήμου Νοτίου Πηλίου», τόνισε ο Ν. Φορτούνας, ο οποίος στη συνέχεια εμφανίστηκε αισιόδοξος ότι σύντομα μπορούν να προκύψουν θετικές εξελίξεις.

Η Νάνσυ Καπούλα, πρόεδρος του ΤΕΕ Μαγνησίας στην εισήγησή της για την επενδυτική πρόταση τουριστικής ανάπτυξης στον Αλατά, αναφέρθηκε στις προοπτικές που διανοίγονται από τη συγκεκριμένη επιχειρηματική πρωτοβουλία.



Αναλύοντας τα στοιχεία της επενδυτικής πρότασης, τόνισε ότι η προτεινόμενη δόμηση ανέρχεται στα 26.000 τ.μ. Η αρχιτεκτονική πρόταση προσαρμόζεται στα μορφολογικά χαρακτηριστικά των γειτονικών ηλιορεϊτικών οικισμών, τόσο σε επίπεδο κτιρίων όσο και σε επίπεδο διαμορφώσεων ελεύθερων χώρων, χάραξης

δρόμων και πλατειών και διάταξης οικισμών. Τα τρία συγκροτήματα – χωριά χωροθετούνται στο βορειοανατολικό τμήμα της νησίδας ενώ όλες οι εγκαταστάσεις είναι σε σημεία που δεν είναι ορατά από την Μηλίνα. Κάθε χωριό διαμορφώνεται σε σχέση με ένα κέντρο στο οποίο θα υπάρχουν οι κοινόχρηστες εγκαταστάσεις (υποδοχή, καταστήματα, χώροι εστίασης, πισίνες, ιατρείο κ.ά.). Θα δημιουργηθεί ένας κεντρικός δρόμος μικρού πλάτους που θα διασχίζει κατά μήκος της νησίδας και θα εξυπηρετεί την πρόσβαση στο σύνολο των εγκαταστάσεων και την κυκλοφορία μεταξύ των χωριών. Στη νησίδα δε θα κυκλοφορούν αυτοκίνητα.

Τέλος, στο νότιο τμήμα του νησιού προβλέπεται να δημιουργηθεί χώρος για αθλητικές δραστηριότητες, το οποίο θα καλύπτει τις ανάγκες των θαλάσσιων sports όπως: Κολύμβηση, ιστιοπλοΐα, κανό, καταδύσεις κ.ά. Στον ίδιο χώρο προβλέπεται να κατασκευαστούν 5 γήπεδα αθλοπαιδιών και αποδυτήρια. Στο βόρειο άκρο του νησιού, θα κατασκευαστεί πέτρινο καταφύγιο.

**Η Νάνσυ Καπούλα** υπογράμμισε τα δυνατά σημεία που μπορούν να προκύψουν, όπως είναι η αξιοποίηση των φυσικών πόρων του νησιού, η διατήρηση των μορφολογικών στοιχείων και του παραδοσιακού χαρακτήρα του Πηλίου, η μη αλλοίωση του τοπίου που είναι ορατό από τις απέναντι ακτές της Μηλίνας, η αναστήλωση του μοναστηριού των Αγ. Σαράντα, η φυτοκάλυψη, άρδευση και περιποίηση της υπάρχουσας χλωρίδας, η φροντίδα και καλλιέργεια των ελαιοδέντρων που υπάρχουν στο νησί, η υπογείωση όλων των δικτύων υποδομής, υδροδότησης και ηλεκτροδότησης, η μη ανταγωνιστική δράση προς τις ήδη υπάρχουσες μικρές τουριστικές μονάδες και ξενώνες της περιοχής, οι εγκαταστάσεις τριτοβάθμιου βιολογικού καθαρισμού, το οικονομικό όφελος για τον Δήμο Νοτίου Πηλίου (μίσθωση- ποσοστά), η αύξηση της απασχόλησης της περιοχής και η δημιουργία χώρου για την εξυπηρέτηση του συγκροτήματος που συνδυάζει προσβασιμότητα σε δίκτυα υποδομών και μεταφορών (μη κυκλοφορία οχημάτων στο νησί).

Ο τρίτος εισηγητής της χθεσινής ημερίδας, η οποία πραγματοποιήθηκε στην αίθουσα εκδηλώσεων του Γυμνασίου-Λυκείου Τρικερίου, ήταν ο δικηγόρος Βαγγέλης Ζαχαρόπουλος. Έχοντας χειριστεί νομικά την υπόθεση, στην ομιλία του αναφέρθηκε στις ευκαιρίες που προσφέρει ο χωροταξικός σχεδιασμός ως εργαλείο ανάπτυξης στους ΟΤΑ για την προσέλκυση επενδύσεων.

### **Γ. Καλτσογιάννης: Να παλέψουμε για τις επενδύσεις στον τόπο μας**

Κατά τη διάρκεια του χαιρετισμού που απηύθυνε ο θεματικός αντιπεριφερειάρχης Θεσσαλίας, Γιώργος Καλτσογιάννης, έθιξε και την επένδυση στις Νηες, λέγοντας χαρακτηριστικά: «Η επένδυση στον Αλατά απασχολεί την τοπική κοινωνία εδώ και 19 χρόνια. Έχουν περάσει τόσα χρόνια, δύο γενιές μεγάλωσαν ακούγοντας για την αξιοποίηση του μικρού αυτού νησιού, και ακόμη στην πράξη δεν έχουμε δει τίποτα.

Ακόμη μια περίπτωση επένδυσης η οποία δυστυχώς μένει στα χαρτιά λόγω της γραφειοκρατικής αβελτηρίας και της νομοθεσίας που αντί να διευκολύνει, δυσκολεύει τα πράγματα Παρότι τα οφέλη είναι δεδομένα, ακόμη βρισκόμαστε στο μηδέν. Όταν μάλιστα ο τόπος έχει ανάγκη από ιδιωτικές επενδύσεις για να πάει μπροστά. Και εκτός από τον Αλατά υπάρχουν και οι Νηες όπου η επένδυση καθυστερεί χρόνια τώρα με τους τοπικούς φορείς να αγωνιούν και αναζητούν την ολοκλήρωσή της για την δημιουργία θέσεων εργασίας».