

ΠΡΟΣ: Διευθύντρια ΥΔΟΜ Βόλου
κ. Κυριακή Τσοπουρίδου

ΘΕΜΑ: Αίτηση για προσκόμιση εγγράφων για εκτός σχεδίου στο Πήλιο

Όπως γνωρίζετε, κατόπιν της δημοσίευσης των υπ' αριθμ. 2887/2014 και 2888/2014 αποφάσεων του ΣτΕ, στην Υπηρεσία σας έχει προκύψει σύγκυση σχετικά με την εξέταση πληρότητας φακέλων αρχιτεκτονικών μελετών, επί αγροτεμαχίων, κείμενων εκτός σχεδίου στο Πήλιο, όταν αυτές περιγράφουν άνω της μία κατοικίας.

Δεδομένων μάλιστα, ότι σύμφωνα, με το άρθρο 8 του Π.Δ. Πηλίου, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης για τα εκτός των ορίων οικισμών, αλλά εντός των ορίων οικισμού των Δήμων ακίνητα, εφαρμόζεται το Π.Δ. 6/10/78, περί καθορισμού όρων και περιορισμού δομήσεων γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των Πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προς του έτους 1932 οικισμών (ΦΕΚ 538Δ/78), ειδικότερα δε, το άρθρο 10 παρ. 1^α του Π.Δ. 6/10/78, ορίζει ρητά: *«Επί των γηπέδων επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών μετά γνώμη της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, είναι επιτακτική και μείζονος σημασίας η πλήρη διασαφήνιση της αντιμετώπισης από εσάς αυτών των αρχιτεκτονικών μελετών, μετά την όποια πιθανή έγκριση της Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο νόμο.

Επισημαίνουμε ότι αναμένουμε να μας γνωστοποιήσετε τις θέσεις σας εγγράφως, καθώς και να μας γνωστοποιήσετε τις ενέργειες στις οποίες έχετε ήδη προβεί ενώπιον των αρμοδίων Υπηρεσιών, καθώς και τα έγγραφα που τυχόν έχετε αποστείλει σε αυτές, προκειμένου να

επιλυθεί αυτό το ύψιστης σημασίας ζήτημα για την οικονομική και τουριστική ανάπτυξη του Νομού μας.

Είναι σαφές ότι τα ανωτέρω αιτούμενα, άπτονται όχι μόνο των αρμοδιοτήτων του ΤΕΕ Μαγνησίας, αλλά προδήλως και του σκοπού του, κατ' άρθρο 4 του ν. 1486/1984 (ΦΕΚ. Α' 161/1984), δεδομένων ότι το θέμα αφορά άμεσα την οικονομική ανάπτυξη του Πηλίου, αλλά και την ειδικότητα των μελών μας, ενόψει μάλιστα και της υλοποίησης της χρηματοδότησης από το ΣΕΣ 2014-2020, σύμφωνα με το νόμο 4276/2014, που προβλέπει χρηματοδότηση τριών κατ' ελάχιστων ανεξάρτητων κατοικιών μέχρι 80 τ.μ

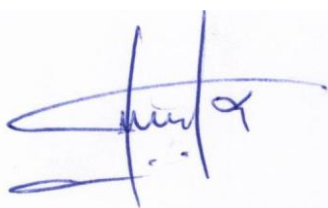
Κατόπιν αυτών, σας ζητούμε άμεσα:

α) να μας γνωστοποιήσετε τις θέσεις σας εγγράφως,

β) να μας γνωστοποιήσετε τις ενέργειες, στις οποίες έχετε ήδη προβεί ενώπιον των αρμοδίων Υπηρεσιών, καθώς και τα έγγραφα που τυχόν έχετε αποστείλει σε αυτές, για τα εν θέματι ζητήματα.

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Η Πρόεδρος



Νάνσυ Καπούλα



Η Γ. Γραμματέας



Θεοδώρα Παπάζογλου