

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
(Στοά Ηλία Καραπατή)

Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 24210-26173, 26574

Fax: 24210-21944

email: tee_vol@tee.gr

Website: www.teemag.gr

**Τετάρτη 1 Ιουνίου 2016
Αρ. Πρωτ.:484**

- ΠΡΟΣ:** 1) Υφυπουργό ΥΠΟΜΕΔΙ
κ. Μαρίνα Χρυσοβελώνη
2) Βουλευτή Μαγνησίας
κ. Αλέξανδρο Μεικόπουλο
3) Βουλευτή Μαγνησίας
κ. Αικατερίνη Παπανάτσιου
4) Βουλευτή Μαγνησίας
κ. Μάκη Μπαλλή
5) Βουλευτή Μαγνησίας
κ. Χρήστο Μπουκώρο
6) Βουλευτή Μαγνησίας
κ. Κώστα Στεργίου

- ΚΟΙΝ:** 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας
Γενική Διεύθυνση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας,
2) Περιφέρεια Θεσσαλίας
Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού
3) Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Βόλου

ΘΕΜΑ: Διαδικασία οριοθέτησης υδατορεμάτων

Αγαπητοί κ.κ.

Ως γνωστόν σύμφωνα με το νόμο 4258/14 έχει αλλάξει η διαδικασία οριοθέτησης υδατορεμάτων.

Αναφορικά με την περιοχή και ειδικότερα στους παραδοσιακούς οικισμούς, ο νόμος προβλέπει στο άρθρο 3, παρ. 4 τα εξής:

«Κατ' εξαίρεση, όταν το προς οριοθέτηση τμήμα του υδατορέματος ευρίσκεται σε κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε παραδοσιακό οικισμό, η επικύρωση του καθορισμού των οριογραμμών του υδατορέματος γίνεται με

προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού. Για την έκδοση απαιτείται η προηγούμενη εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όταν ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται με μέριμνα της Υπηρεσίας αυτής, ή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όταν ο Φάκελος Οριοθέτησης συντάσσεται με μέριμνα της Υπηρεσίας αυτής, καθώς και στις περιπτώσεις δ', ε' και στ' της παρ. 4 του άρθρου 2 του παρόντος. Στην περίπτωση 2.1α της παρ. 2 του παρόντος ο φάκελος με τη θεωρημένη μελέτη οριοθέτησης, καθώς και τις προβλεπόμενες κατά περίπτωση γνωμοδοτήσεις διαβιβάζονται από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προς τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, προκειμένου η Υπηρεσία αυτή να μεριμνήσει για τη διαδικασία έκδοσης του οικείου προεδρικού διατάγματος. Για τις περιοχές Natura και για τα δάση δεν ακολουθείται η ως άνω διαδικασία, διότι τα εντός των περιοχών αυτών υδατορέματα προστατεύονται από ειδικότερες και δεσμευτικές διατάξεις σχετικές και με τη διαχείριση των περιοχών αυτών».

Συνεπώς αποτελεί υποχρέωση του εκάστοτε ιδιοκτήτη να εκδώσει το απαιτούμενο Π.Δ. για το τμήμα που ευρίσκεται στην ιδιοκτησία του.

Ωστόσο η συγκεκριμένη τακτική είναι απίστευτα χρονοβόρα, όταν απαιτείται έκδοση Π.Δ., το οποίο υπόκειται και στην προηγούμενη επεξεργασία του από το ΣτΕ.

Περαιτέρω είναι ανεδαφικό να εκδίδονται δύο Προεδρικά Διατάγματα, για δύο ιδιοκτησίες στην ίδια περιοχή. Επίσης, δεν θα πρέπει να παραβλεφθεί το οικονομικό κόστος αντιμετώπισης της νέας αυτής διοικητικής πρακτικής.

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ Μαγνησίας, στην πρόσφατη συνεδρίασή της κατέγραψε το ως άνω πρόβλημα και προτείνει τα εξής:

- Την εκκίνηση της διαδικασίας από πλευράς του ΥΠΕΚΑ και των συναρμοδίων για την έκδοση ενός Π.Δ. που θα αφορά ολόκληρη την περιοχή του Πηλίου και θα περιέχει κατηγοροποίηση και συγκεκριμένες κανονιστικές διατάξεις των υδατορεμάτων, σε εκτέλεση πάντα του Ν. 4258/2014. Με

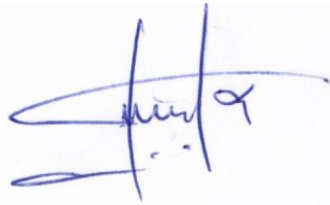
αυτό τον τρόπο θα δύναται ο κάθε ιδιοκτήτης να ακολουθήσει κανονιστικούς όρους για τη οριοθέτηση του τμήματος υδατορέματος που διέρχεται από την ιδιοκτησία του χωρίς να επωμίζεται τη διαδικασία έκδοσης Π.Δ.

Σας υπενθυμίζουμε ότι με αντίστοιχο τρόπο έχει ρυθμιστεί η δόμηση στους παραδοσιακούς οικισμούς με το Π.Δ. Πηλίου, όπου επιβάλλονται κανονιστικοί όροι στους ιδιοκτήτες για την έκδοση των αδειών δόμησης.

- Έως εκδοθεί το ως άνω Π.Δ., η προστασία των υδατορεμάτων μπορεί να γίνεται με την διαδικασία της προσωρινής οριοθέτησης, σύμφωνα με τις ειδικές διατάξεις του Ν. 4258/2014.

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Η Πρόεδρος



Νάνσυ Καπούλα



Η Γ. Γραμματέας



Μαργαρίτα Μαργαρίτη