

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
(Στοά Ηλία Καραπατή)

Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 24210-26173, 26574

Fax: 24210-21944

email: tee_vol@tee.gr

Website: www.teemag.gr

Τετάρτη 1 Οκτωβρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: 694

7^η Συνεδρίαση Δ.Ε. την 15.09.2014

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Καπούλα Αθανασία, Πρόεδρος, Νιζάμης Δημήτρης, Αντιπρόεδρος, Αντωνίου Ευτυχία, Γ. Γραμματέας και τα μέλη, Γαργάλας Γεώργιος, Γίδαρης Γεώργιος, Καραμαργιού Ιωάννα, Καραγιάννης Κων/νος, Κατσαλής Δημήτρης, Τσιρνόβας Ευάγγελος,

ΑΠΟΝΤΕΣ:**ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: Μίνα Κωστοπούλου**

1. Έγκριση Η.Δ.
2. Έγκριση πρακτικών προηγούμενης Δ.Ε.
3. Ενημέρωση προέδρου – μελών
4. Ενημέρωση από Ο.Ε. Μεταφορών
5. Εκπροσωπήσεις
6. ΔΕΥΑΜΒ
7. ΤΑΙΠΕΔ
8. Ενημερωτική εκδήλωση
9. Διάφορα

ΘΕΜΑ 5: Εκπροσωπήσεις**ΘΕΜΑ 6:** ΔΕΥΑΜΒ

- Επιστολή ΕΡΓΗΛ στο ΤΕΕ Μαγνησίας

Η πρόεδρος κ. Νάνσυ Καπούλα διαβάζει την επιστολή της ΕΡΓΗΛ προς το ΤΕΕ Μαγνησίας:

Η Πρόεδρος διαβάζει και το σχέδιο επιστολής – απάντησης προς την ΕΡΓΗΛ

ΠΡΟΣ: ΕΡΓ. ΗΛ Α.Τ.Ε

Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία

Χασιώτη 9, Μαρούσι

Τ.Κ. 15123

Τηλ. 210-6837071-2

Υπόψιν κ. Γ. Γκιώνη, Πολιτικού Μηχανικού

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ΕΡΓ. ΗΛ Α.Τ.Ε.

Κύριε Συνάδελφε

Απαντώντας στην επιστολή που μου αποστείλατε, σας επισημαίνω τα εξής:

- **Αναφέρετε ότι «Εάν σε κάποιους οφείλετε συνεπώς να παρέσχετε συνδρομή σε εμάς οφείλετε να παράσχετε, που είμαστε μέλη του ΤΕΕ και όχι στους αντιδίκους μας. Πολλώ μάλλον, όταν εμείς είμαστε οι αδικούμενοι και θιγόμενοι από τη ΔΕΥΑΜΒ.**

Σας απαντώ λοιπόν ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του διατάγματος της 10.01.1935 «περί καθορισμού των επί των διαιτησιών και πραγματογνωμοσυνών του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος και των παρ' αυτού διοριζομένων διαιτητών κα πραγματογνωμόνων»,

«Το Τεχνικόν Επιμελητήριον δικαιούται, τη αιτήσκει οιουδήποτε εις την εκτέλεσιν πραγματογνωμοσυνών επί τεχνικών ζητημάτων, εμπιπτόντων εις την αρμοδιότητα και την εμπειρίαν των μελών αυτού, ως ταύτα καθορίζονται εκ των εκάστοτε περί μελών του Τ.Ε.Ε. κειμένων διατάξεων».

Σύμφωνα με τον κανονισμό πραγματογνωμοσυιών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, «Αντικείμενο πραγματογνωμοσυιών αποτελούν π.χ. οι εκτιμήσεις κατασκευών και εγκαταστάσεων, οι επιμετρήσεις τεχνικών εργασιών, οι διαπιστώσεις κακοτεχνιών και η εκτίμηση του τρόπου και κόστους αποκατάστασής τους, η εξήγηση φαινομένων τεχνικής φύσεως (ρήγματα σε οικοδομικά στοιχεία, υγρασίες κ.λ.π.), ο έλεγχος εφαρμογής τεχνικών προδιαγραφών και όρων σε κατασκευές, ο έλεγχος εφαρμογής του Γ.Ο.Κ., ο προσδιορισμός του σταδίου εξέλιξης του έργου, ο έλεγχος τεχνικών μελετών ως προς την πληρότητά τους και την τήρηση των προδιαγραφών, η σωστή λειτουργία εγκαταστάσεων και μηχανημάτων, ο έλεγχος θορύβου ή ρυπάνσεως από τη λειτουργία εγκαταστάσεων κ.λ.π.»

- **Αναφέρετε ότι «Πιθανόν δεν γνωρίζετε ότι η ΔΕΥΑΜΒ, αρνούμενη να μας καταβάλλει τη νόμιμη αμοιβή για την εκτέλεση του ως άνω έργου, το οποίο λειτουργεί άψογα από το 2007, μας έχει εξωθήσει σε πληθώρα δικών, στις οποίες ηττήθηκε σε όλες διότι η άρνηση της να μας καταβάλλει τη νόμιμη αμοιβή ήτα αδικαιολόγητη και μη νόμιμη.**

Υπό τα δεδομένα αυτά (και αν τα δημοσιεύματα αληθεύουν) απορούμε τι είδους συνδρομή είναι λογικό, δυνατό εφικτό και νόμιμο να παράσχετε υπέρ της ΔΕΥΑΜΒ και σε βάρος ημών, ενώ μάλιστα η ΔΕΥΑΜΒ μα έχει κατάφωρα αδικήσει και μας έχει εμπλέξει σε δικαστικές περιπέτειες, οφείλοντας μας σοβαρά χρηματικά ποσά εκ της νομίμου αμοιβής.

Αυτονόητο ασφαλώς τυγχάνει ότι οιαδήποτε αμφισβήτηση, άμεση ή έμμεση των δικαστικών αποφάσεων και ιδιαιτέρως των αμετακλήτων, στερείται νομιμότητας και επιφέρει νόμιμες συνέπειες.»

Συνάδελφε, παραβλέποντας το γεγονός ότι προκαταβάλλετε το αποτέλεσμα μιας πραγματογνωμοσύνης, που ακόμη δεν έχει ξεκινήσει, σας απαντώ ότι **«Δεν αποτελούν αντικείμενο πραγματογνωμοσύνης του ΤΕΕ, θέματα νομικά καθώς και ερμηνείας ή ρύθμισης σχέσεων μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών. Οι συνέπειες των τεχνικών διαπιστώσεων και ερμηνειών της πραγματογνωμοσύνης για τις σχέσεις και υπαιτιότητες των εμπλεκόμενων μερών καθορίζονται από τους ίδιους και τα δικαστήρια. Ο Πραγματογνώμονας δεν καταλογίζει ευθύνες. Είναι αναγκαίο να διευκρινιστεί ότι η πραγματογνωμοσύνη δεν είναι διαιτησία.**

Το Τ.Ε.Ε. έχει σαν βασική αρχή, για την περιφρούρηση του θεσμού, το σεβασμό της επιστημονικής αξίας και ευθύνης του πραγματογνώμονα στα θέματα των θέσεων που διατυπώνει στην έκθεσή του για την ουσία των προβλημάτων. Ελέγχει μόνο το τυπικό μέρος της έκθεσης καθώς και τη σαφήνεια και την πληρότητά της σε σχέση με τα ερωτήματα που τέθηκαν. Αν απαιτηθεί, ζητά από τον πραγματογνώμονα τη σύνταξη συμπληρωματικής έκθεσης (αφού και ο ίδιος δεχθεί το σχετικό σκεπτικό).

- Τέλος κλείνοντας την επιστολή σας μας **καλείτε να απέχουμε από οιαδήποτε ανάμειξη και να παραπέμπουμε στο κεντρικό ΤΕΕ,**

οποιοδήποτε θέμα τυχόν ανακύψει σχετικά με έργο της ύδρευσης του Βόλου που εκτέλεσε η εταιρεία σας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το ΤΕΕ Μαγνησίας υποχρεούται να κάνει δεκτή την αίτηση για διενέργεια πραγματογνωμοσύνης, οιοδήποτε και ορίζει πραγματογνώμονες από τον πίνακα μελών του τμήματος. Η παραπομπή θεμάτων στο κεντρικό ΤΕΕ αφορούν ζητήματα ειδικών γνώσεων κάτι που για τη συγκεκριμένη περίπτωση δεν προκύπτει.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.»

ΑΠΟΦΑΣΗ 26: Να σταλεί η επιστολή απάντηση στην ΕΡΓΗΛ, σύμφωνα με το σχέδιο.

Ακολουθεί συζήτηση για το θέμα της συμμετοχής του ΤΕΕ Μαγνησίας στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ. Η πρόεδρος διαβάζει σχέδιο επιστολής που αναφέρει:

ΠΡΟΣ: Δήμαρχο Βόλου

κ. Αχιλλέα Μπέο

ΚΟΙΝ.: Διοικητικό Συμβούλιο ΔΕΥΑΜΒ

«Κύριε Δήμαρχε,

Όπως πληροφορηθήκαμε τις επόμενες ημέρες, προτίθεστε να προχωρήσετε σε ορισμό μελών του Δ.Σ της Κοινοφελούς Δημοτικής Επιχείρησης «Δ.Ε.Υ.Α.Μ.Β» και στην εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου.

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της επιχείρησης «Η ΔΕΥΑΜΒ διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου τα μέλη, ο Πρόεδρος και Αντιπρόεδρος, ορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα (άρθρο 255 Ν. 3463/2006).

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αποτελείται από έντεκα (11) μέλη, τα οποία ορίζονται μαζί με τους αναπληρωτές τους από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Από τα μέλη αυτά:

- *Οχτώ (8) είναι αιρετοί εκπρόσωποι του Δήμου και τουλάχιστον ένας (1) προέρχεται από τη μειοψηφία.*
- *Ένας (1) είναι εκπρόσωπος των εργαζομένων στην επιχείρηση, υποδεικνυόμενος από τη γενική τους συνέλευση.*
- *Ένας (1) είναι εκπρόσωπος κοινωνικών φορέων της περιοχής, υποδεικνυόμενος από αυτούς και ένας (1) είναι δημότης ή κάτοικος του Δήμου που έχει πείρα ή γνώσεις σχετικές με το αντικείμενο της επιχείρησης.*

Ως γνωστόν στο τελευταίο διοικητικό συμβούλιο της ΔΕΥΑΜΒ, συμμετείχε εκπρόσωπος και αναπληρωτής του, από το Τεχνικό Επιμελητήριο Μαγνησίας, του κατ' εξοχήν αρμόδιου φορέα

της Πολιτείας, σε θέματα που αφορούν τη διαχείριση του νερού, την κατασκευή έργων κ.α. Είναι γνωστό ότι σχεδόν όλο το αντικείμενο της ΔΕΥΑΜΒ, αποτελεί επιστημονικό πεδίο γνώσης και δράσης των διπλωματούχων μηχανικών.

Άλλωστε η συμβολή των εκπροσώπων μας στο Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ, ήταν καθοριστική σχεδόν σε όλα τα θέματα, όπως μπορείτε να ενημερωθείτε από τα μέλη του προηγούμενου Δ.Σ., αλλά και τα πρακτικά που υπάρχουν

Επίσης, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε, ότι σε έρευνα που πραγματοποιήσαμε στο παρελθόν, σε όλες τις υπόλοιπες ΔΕΥΑ της χώρας, εκπρόσωποι κοινωνικών φορέων - κυρίως των ΤΕΕ-, συμμετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια, βάση του ιδρυτικού νόμου Ν. 1069/1980 που διέπει τη λειτουργία τους.

Είμαστε πεπεισμένοι ότι και αυτή τη φορά το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΜΒ θα ορίσει θέση για εκπρόσωπό μας, έτσι ώστε το Τεχνικό Επιμελητήριο Μαγνησίας, ως θεσμοθετημένος σύμβουλος της Πολιτείας, να βοηθήσει με την τεχνογνωσία και την επιστημονική κατάρτιση των εκπροσώπων του, στη σωστή λειτουργία της δημοτικής επιχείρησης.»

ΑΠΟΦΑΣΗ 27: Να σταλεί η επιστολή στη ΔΕΥΑΜΒ για τη συμμετοχή του ΤΕΕ Μαγνησίας, σύμφωνα με το σχέδιο.

Ακολουθεί συζήτηση για την αίτηση που κατέθεσε η ΔΕΥΑΜΒ, προκειμένου να σχηματιστεί επιτροπή πραγματογνωμόνων που θα εξετάσει το έργο της ΕΡΓΗΛ ΑΤΕ.

ΑΠΟΦΑΣΗ 28: Αποφασίζεται να σταλεί επιστολή στη ΔΕΥΑΜΒ που να αναφέρεται στο θέμα της πραγματογνωμοσύνης και έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ Μαγνησίας, εξετάζοντας αίτησή σας με αριθμό πρωτοκόλλου 10059/11-9-2014, προχώρησε σε θετική απόφαση για τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης

Από την πλευρά σας, θα πρέπει εκπρόσωπός σας, να μεταβεί στο ΤΕΕ Μαγνησίας, προκειμένου να κοπεί το παράβολο προκαταβολής των 674,70 ευρώ, που στη συνέχεια θα πληρωθεί από τον ίδιο, στην Τράπεζα της Ελλάδος.

Ο εκπρόσωπός σας, στη συνέχεια θα πρέπει να μεταβεί και πάλι στο ΤΕΕ Μαγνησίας, με τη απόδειξη πληρωμής του παραβόλου, ενώ εμείς από τη πλευρά μας θα προχωρήσουμε άμεσα στον ορισμό πραγματογνωμόνων από τον κατάλογο που διατηρεί το τμήμα μας.

Σας επισημαίνουμε, ότι το τελικό ύψος της αμοιβής των πραγματογνωμόνων θα καθοριστεί από τη συνάντησή τους με τα υπηρεσιακά στελέχη της ΔΕΥΑΜΒ, όπως άλλωστε προβλέπεται από τον κανονισμό πραγματογνωμοσύνης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.»

ΕΚΤΟΣ Η.Δ.

- **Θέμα με πράξεις χαρακτηρισμού εκτάσεων Δασαρχείου**

Γίνεται ενημέρωση σχετικά με τη συνάντηση που είχε η πρόεδρος Νάνσυ Καπούλα με τον Βαγγέλη Τσιρνόβα, με το Δασάρχη Βόλου κ. Ντίτορα, σχετικά με το νέο νόμο για τα δάση και το γεγονός ότι δεν προχωράει καμία πράξη χαρακτηρισμού.

ΘΕΜΑ 7: ΤΑΙΠΕΔ

Γίνεται συζήτηση για την ηλεκτρονική επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ προς το ΤΕΕ Μαγνησίας, στην οποία «η Εθνική Τράπεζα, λειτουργώντας ως ο χρηματοοικονομικός και Συντονιστής Σύμβουλος του ΤΑΙΠΕΔ, έχει αναλάβει την προώθηση των ακινήτων του Ταμείου που προορίζονται για αξιοποίηση μέσω δημόσιων διαγωνιστικών διαδικασιών.

Πιο συγκεκριμένα, από την 1^η Ιουλίου 2014 έχει ανακοινωθεί η προκήρυξη του διαγωνισμού **δεκατεσσάρων (14) ακινήτων** με δυνατότητες ανάπτυξης μονάδων **Boutique Hotels** ή/και ανάπτυξης τουριστικών – παραθεριστικών κατοικιών ή/και άλλων υποδομών κατά περίπτωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες για κάθε ένα εκ των ακινήτων χρήσεις γης και τους εφαρμοστέους όρους και περιορισμούς δόμησης).

Το σύνολο των ακινήτων του εν λόγω διαγωνισμού περιλαμβάνει αναλυτικά:

Α) Οκτώ (8) ΞΕΝΙΑ

Β) Δύο (2) πρώην Σανατόρια, ένα (1) στη Ρόδο και ένα (1) στην Πελοπόννησο

Γ) Μία (1) ιστορική κατοικία στη Ρόδο

Δ) Τρία (3) αρχοντικά στο Πήλιο

τα οποία διατίθενται, ανάλογα, είτε για πώληση, είτε για μεταβίβαση δικαιώματος επιφανείας είτε για μακροχρόνια μίσθωση (βλ. περίληψη προκήρυξης).

Με την παρούσα επικοινωνία θα θέλαμε να ζητήσουμε τη συμβολή σας στο έργο ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού μέσω της επικοινωνίας προς τα μέλη του ΤΕΕ-Περιφερειακού Τμήματος Μαγνησίας, των σχετικών ανακοινώσεων αναφορικά με τον διαγωνισμό.

Στην παρούσα φάση, **η ημερομηνία οριστικής υποβολής προσφορών έχει παραταθεί μέχρι τις 31 Οκτωβρίου 2014** (βλ. συνημμένο.)

Παρακαλούμε όπως βρείτε συνημμένη την περίληψη ανακοίνωσης για τον δημόσιο διαγωνισμό αξιοποίησης όλων των ακινήτων, αυτή που αφορά ειδικότερα τα ακίνητα Μαγνησίας και την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος όπως έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΤΑΙΠΕΔ (www.hraf.gr).

ΑΠΟΦΑΣΗ 29: Αποφασίζεται να μην σταλεί στα μέλη η επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ και να σταλεί επιστολή στο κεντρικό ΤΕΕ στην οποία να τίθεται ερώτημα αν έχει κάτι αντίστοιχο σε άλλα ΤΕΕ και να λάβει θέση επί του θέματος.

ΘΕΜΑ 8: Ενημερωτική εκδήλωση

ΑΠΟΦΑΣΗ 30: Αποφασίζεται κατά πλειοψηφία να γίνει η διάλεξη του καθηγητή Αχιλλέα Αδαμαντιάδη στο ΤΕ Μαγνησίας.

Λύεται η συνεδρίαση

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Η Γ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νάνσυ Καπούλα

Δημήτρης Νιζάμης

Έφη Αντωνίου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γ. Γαργάλας

Γ. Γίδαρης

Δ. Κατσαλής

Κ. Καραγιάννης

Ι. Καραμαργιού

Β. Τσιρνόβας