

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος  
(Στοά Ηλία Καραπατή)  
**Βόλος Τ.Κ. 38333**  
**Τηλ. 24210-26173, 26574**  
**email: [tee\\_vol@tee.gr](mailto:tee_vol@tee.gr)**  
**Website: [www.teemag.gr](http://www.teemag.gr)**

**ΠΡΟΣ:** Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.  
**Πρόεδρο κ. Αθανάσιο Λίπα**

**ΚΟΙΝ.:** 1. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης  
**κ. Δημήτρη Παπαστεργίου**  
2. Πρόεδρο ΤΕΕ  
**κ. Γιώργο Στασινό**  
3. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ

**ΘΕΜΑ:** Σοβαρές δυσλειτουργίες ψηφιακών υπηρεσιών του Ελληνικού Κτηματολογίου

**Αξιότιμοι κύριοι,**

Η Διοικούσα Επιτροπή του Τμήματος Μαγνησίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας εκφράζει την έντονη διαμαρτυρία της για τα σοβαρά προβλήματα που έχουν προκύψει μετά τη μετάβαση των πληροφοριακών συστημάτων του Ελληνικού Κτηματολογίου στο Κυβερνητικό Νέφος (G-Cloud).

Παρά τη σημασία του εγχειρήματος για τον ψηφιακό εκσυγχρονισμό των υπηρεσιών του Κτηματολογίου, η διαδικασία μετάβασης συνοδεύτηκε από εκτεταμένες δυσλειτουργίες, οι οποίες έχουν προκαλέσει σημαντικά προβλήματα στην άσκηση του επαγγέλματος των μηχανικών και στην εξυπηρέτηση των πολιτών.

Ιδιαίτερα σοβαρές ήταν οι επιπτώσεις στη λειτουργία του συστήματος «e-Άδειες», καθώς η αδυναμία διασύνδεσής του με τις βάσεις δεδομένων του Κτηματολογίου κατέστησε, για μεγάλο χρονικό διάστημα, αδύνατη την ολοκλήρωση διαδικασιών έκδοσης οικοδομικών αδειών και εγκρίσεων εργασιών μικρής κλίμακας, όπως και τη μη έκδοση τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Το γεγονός αυτό προκάλεσε καθυστερήσεις σε ιδιωτικά και δημόσια έργα, ενώ δημιούργησε σοβαρούς κινδύνους απώλειας προθεσμιών σε προγράμματα όπως το «Εξοικονομώ».

Επίσης σοβαρά προβλήματα εντοπίζονται και στην διαδικασία δήλωσης των ακαθάριστων οικοπέδων όπου απαιτείται ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) του οικοπέδου ή οι συντεταγμένες του οικοπέδου εάν το οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή που το Κτηματολόγιο δεν βρίσκεται σε λειτουργία (δηλαδή η κτηματογράφηση βρίσκεται σε εξέλιξη ή είναι υπό ανάρτηση).

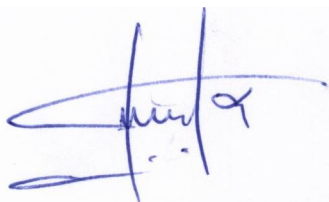
Παράλληλα, έχουν καταγραφεί προβλήματα στην έκδοση ψηφιακών πιστοποιητικών, δυσλειτουργίες στις ηλεκτρονικές υπηρεσίες αναζήτησης και διασταύρωσης στοιχείων ακινήτων, καθώς και καθυστερήσεις στη διεκπεραίωση πλήθους υποθέσεων που αφορούν μηχανικούς, συμβολαιογράφους, δικηγόρους και πολίτες.

Επιπλέον, η έλλειψη έγκαιρης και επίσημης ενημέρωσης σχετικά με την έκταση των προβλημάτων, το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασής τους και τις εναλλακτικές διαδικασίες εξυπηρέτησης επιδείνωσε την κατάσταση και δημιούργησε σοβαρά προβλήματα στους επαγγελματίες και τους πολίτες.

Παρακαλούμε για τις άμεσες ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας σχετικά με τα μέτρα που προτίθεστε να λάβετε προκειμένου να λυθεί το πρόβλημα.

### Για τη Διοικούσα Επιτροπή

**Η Πρόεδρος**



**Νάνσυ Καπούλα**



**Η Γ. Γραμματέας**



**Βίκυ Μήτρου**