

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος
(Στοά Ηλία Καραπατή)
Βόλος Τ.Κ. 38333
Τηλ. 24210-26173, 26574
email: tee_vol@tee.gr
Website: www.teemag.gr

ΠΡΟΣ: 1. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
κ. Σταύρο Ν. Παπασταύρου

ΚΟΙΝ.: 1. Πρόεδρο ΤΕΕ
κ. Γιώργο Στασινό
2. Περιφερειακά Τμήματα

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράτασης προθεσμιών των προγραμμάτων «Εξοικονομώ» για τους πληγέντες Δήμους της Π.Ε. Μαγνησίας

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Το ΤΕΕ Μαγνησίας εκφράζει την ανησυχία του σχετικά με τα ιδιαίτερα στενά χρονικά περιθώρια που εξακολουθούν να υφίστανται για την ολοκλήρωση των έργων που έχουν ενταχθεί στα προγράμματα «Εξοικονομώ».

Παρότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προχώρησε στην ανακοίνωση γενικής παράτασης έως τις 30 Ιουνίου 2026 για τα προγράμματα «Εξοικονομώ 2021», «Εξοικονομώ 2023», «Εξοικονομώ – Ανακαινίζω για Νέους» και «Εξοικονομώ 2025», πιστεύουμε ότι η συγκεκριμένη παράταση δεν επαρκεί για την ομαλή ολοκλήρωση των παρεμβάσεων και την επίτευξη των στόχων των προγραμμάτων.

Κατά το τελευταίο διάστημα, πλήθος μηχανικών, ιδιοκτητών και αναδόχων έργων που συμμετέχουν στα προγράμματα ενεργειακής αναβάθμισης αντιμετωπίζουν σημαντικές δυσχέρειες στην τήρηση των προβλεπόμενων χρονοδιαγραμμάτων.

Ειδικότερα, στην περίπτωση του «Εξοικονομώ 2025», μεσολάβησε σημαντική καθυστέρηση στην ανακοίνωση των αποτελεσμάτων και στην ενεργοποίηση των διαδικασιών υλοποίησης, γεγονός που περιόρισε δραστικά τον διαθέσιμο χρόνο για την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών.

Σε πολλές περιοχές της χώρας καταγράφονται σημαντικές καθυστερήσεις στην προμήθεια και παράδοση υλικών, καθώς και δυσχέρειες στην εξεύρεση διαθέσιμων συνεργείων, με αποτέλεσμα να επιμηκύνεται ο απαιτούμενος χρόνος εκτέλεσης των έργων.

Επίσης, η συνεχής αύξηση του κόστους κατασκευής, σε συνδυασμό με τη μεγάλη ζήτηση για εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης σε πανελλαδικό επίπεδο, δημιουργεί πρόσθετες δυσκολίες στην έγκαιρη υλοποίηση των παρεμβάσεων.

Το ΤΕΕ Μαγνησίας, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες που εξακολουθούν να επικρατούν στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας μετά τις καταστροφικές θεομηνίες «**Daniel**» και «**Elias**», ζητεί την παράταση των προθεσμιών υλοποίησης, ολοκλήρωσης και υποβολής δικαιολογητικών για τα ενεργά προγράμματα «Εξοικονομώ».

Η ανάγκη αυτή προκύπτει από το γεγονός ότι οι πληγείσες περιοχές της Μαγνησίας **εξακολουθούν να βρίσκονται σε καθεστώς Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, το οποίο έχει παραταθεί έως τις 4 Σεπτεμβρίου 2026 (ΑΔΑ: 9ΣΓ946ΝΠΙΘ-ΥΓΑ)** λόγω της μη ολοκλήρωσης των έργων αποκατάστασης των εκτεταμένων ζημιών που προκλήθηκαν στις υποδομές, στα δίκτυα και στο κτιριακό απόθεμα.

Πιστεύουμε ότι η Πολιτεία οφείλει να αναγνωρίσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν οι πολίτες και οι επαγγελματίες της Μαγνησίας και να διασφαλίσει ότι κανένα έργο ενεργειακής αναβάθμισης δεν θα χαθεί εξαιτίας καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των ωφελουμένων ή των μηχανικών.

Θεμελιώδης αρχή της ελληνικής και όχι μόνο έννομης τάξης συνιστά η αναγνωριζόμενη από αυτή παραδοχή, με βάση την οποία δεν επέρχεται απώλεια δικαιώματος ή αξίωσης ή γενικώς ευχέρειας στην περίπτωση που ο φορέας αυτών (δικαιούχος) εμποδίσθηκε να τα ασκήσει μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία για λόγους ανωτέρας βίας.

Η ανωτέρω θεμελιώδης αρχή ρητώς προβλέπεται σε διατάξεις θεσμικών νομοθετημάτων της ισχύουσας νομοθεσίας όπως του αρ. 255 του Α.Κ. (αναστολή παραγραφής), των αρ. 152 και 153 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (απώλεια προθεσμίας – επαναφορά πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση), των αρ. 87 και 92 του ν. 2362/1995 περί δημοσίου λογιστικού (όπως ίσχυε) και φυσικά του αρ. 10 παρ. 6 του Ν. 2690/1999 Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας.

Οι διοικητικές προθεσμίες μπορούν να τύχουν αναστολής, σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, δηλ. για παρακωλυτικό της τήρησης της προθεσμίας γεγονός που ήταν απρόβλεπτο και δεν μπορούσε στη συγκεκριμένη περίπτωση, να αποτραπεί ούτε με μέτρα άκρας επιμέλειας και σύνεσης (ΑΠ 9/2004, ΕΛΔικ 2004, σ. 751).

Διότι κατά γενική αρχή του δικαίου «κανείς δεν υποχρεούται στα αδύνατα» (ΑΠ 191/2002, ΕΛΔνη 2002.859). Η αναστολή λόγω ανώτερης βίας συνδέεται άμεσα με τις αρχές της ισότητας και της επιείκειας αλλά και με τις αρχές του εφικτού και του ανέφικτου.

Εξάλλου η ανωτέρα βία είναι έννοια νομική και συνίσταται σε κάθε γεγονός ξένο προς το διοικούμενο, το οποίο ήταν αδύνατο να αποτραπεί από αυτόν.

Η αναστολή δε αυτή επέρχεται αυτοδικαίως χωρίς να απαιτείται προηγούμενη σχετική αίτηση του διοικούμενου προς τη Διοίκηση (ΣΤΕ 924/1994, ΓνμΝΣΚ 488/2004).

Τούτο δε ισχύει πολύ περισσότερο και με βάση την αρχή της νομιμότητας (χρηστής διοίκησης κ.λπ) στην περίπτωση κατά την οποία το γεγονός της ανωτέρας βίας είναι γνωστό στη Διοίκηση (ΓνμΝΣΚ 366/2008).

Παράλληλα, σημαντικές καθυστερήσεις και δυσχέρειες παρατηρούνται κατά τη διαδικασία υποβολής αιτήσεων για τη αδειοδότηση λόγω ζητημάτων που σχετίζονται με τη λειτουργία του Ελληνικού Κτηματολογίου, καθώς στην πλατφόρμα του εμφανίζεται σφάλμα στο γεωχωρικό εντοπισμό.

Σε πολλές περιπτώσεις διαπιστώνονται αποκλίσεις ως προς τα τετραγωνικά μέτρα, τα όρια των ιδιοκτησιών ή άλλα κρίσιμα στοιχεία, οι οποίες καθιστούν αναγκαία την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης και την ολοκλήρωση χρονοβόρων διοικητικών διαδικασιών πριν από την υποβολή της αίτησης στο πρόγραμμα «Εξοικονομώ».

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Η ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων αποτελεί κρίσιμο στόχο τόσο για την εθνική ενεργειακή πολιτική όσο και για την ενίσχυση της ανθεκτικότητας των τοπικών κοινωνιών.

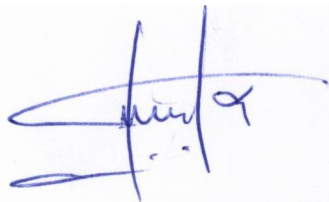
Για τον λόγο αυτό, η απώλεια χρηματοδοτήσεων ή η απένταξη έργων εξαιτίας αντικειμενικών δυσκολιών που συνδέονται με τις συνέπειες των φυσικών καταστροφών θα δημιουργούσε πρόσθετα προβλήματα στους πολίτες και στην τοπική οικονομία.

Καταλήγοντας, το ΤΕΕ Μαγνησίας ζητεί την παράταση όλων των καταληκτικών προθεσμιών που αφορούν τα ενεργά προγράμματα «Εξοικονομώ» για τους Δήμους της Π.Ε. Μαγνησίας και την αντίστοιχη παράταση των προθεσμιών ολοκλήρωσης φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των ενταγμένων έργων.

Ζητεί επίσης τη δυνατότητα υποβολής αιτημάτων παράτασης χωρίς πρόσθετες διοικητικές επιβαρύνσεις για τους ωφελούμενους και τη θέσπιση ειδικού καθεστώτος και πρόσθετης παράτασης για τους δικαιούχους που προέρχονται από τις πληγείσες περιοχές της Μαγνησίας που εξακολουθούν να βρίσκονται σε καθεστώς Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, ώστε να μη χαθούν εγκεκριμένες χρηματοδοτήσεις εξαιτίας καθυστερήσεων που δεν οφείλονται στους ίδιους.

Για τη Διοικούσα Επιτροπή

Η Πρόεδρος



Νάνσυ Καπούλα



Η Γ. Γραμματέας



Βίκυ Μήτρου