

Με την απόφαση του ΣΤΕ, κρίθηκε η συνταγματικότητα βασικών διατάξεων του ΝΟΚ, αλλά συνεχίζουν άλλες διατάξεις (επέκταση υπογείου, σοφίτες κ.ά.), να παραμένουν υπό αίρεση, λόγω εκκρεμών δικαστικών υποθέσεων, ενώ παραμένει ασαφές πώς θα πιστοποιείται η έναρξη εργασιών των οικοδομικών αδειών.

Περίπου 15.000 άδειες που έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύ βρίσκονται σε καθεστώς αβεβαιότητας. Όλοι οι παραπάνω εμπιστεύτηκαν το Ελληνικό Κράτος και τους νόμους του, αγόρασαν οικόπεδα, έκαναν μελέτες αξίας χιλιάδων ευρώ, πήραν πολλές δύσκολες εγκρίσεις από Αρχαιολογία, Δασαρχεία, Συμβούλια Αρχιτεκτονικής, Πολεοδομίες κ.α. και σήμερα απλώς βρίσκονται «στον αέρα».

Τα κίνητρα και οι διατάξεις του ΝΟΚ αποσκοπούν στη βελτίωση της ζωής και στην προστασία της περιουσίας των πολιτών, με σεβασμό στο περιβάλλον και με στόχο την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής κρίσης. Η εφαρμογή του ΝΟΚ από την Κυβέρνηση, με τις τροποποιήσεις των διατάξεων του μεταξύ 2019 και 2021, αναίρεσε την ίδια του τη φιλοσοφία, δηλαδή τη διασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης, την προστασία του περιβάλλοντος και των τοπικών κοινωνιών.

Το ζήτημα αυτό αφορά την πλειονότητα της ελληνικής κοινωνίας. Η απόφαση αυτή θα οδηγήσει σε όξυνση των τιμών των ακινήτων στα αστικά κέντρα και, κατά συνέπεια, σε όξυνση του στεγαστικού προβλήματος στη χώρα.

Σε όλα αυτά, το Κράτος παραμένει σταθερά θεατής των εξελίξεων, με φωτογραφικές νομοθετικές ρυθμίσεις για συγκεκριμένους Δήμους της Αττικής, χωρίς καμία ολιστική προσέγγιση του ζητήματος. Η Πολιτεία έχει κατ' ελάχιστο την ευθύνη να διασφαλίζει την ασφάλεια δικαίου και την ομαλότητα στην κοινωνία και στους μηχανικούς, που απαιτούν να εργάζονται σε ένα σταθερό νομοθετικό περιβάλλον, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τις στεγαστικές ανάγκες όσο και τους περιβαλλοντικούς περιορισμούς, με σεβασμό στη δουλειά που παράγουν.

Το ΤΕΕ, ως θεσμικός εταίρος της Πολιτείας, οφείλει να αναλάβει πρωτοβουλίες και να σταθεί στο ύψος των περιστάσεων και του ρόλου του. Συγκεκριμένα ζητάμε:

- Νομοθετική Ρύθμιση που θα ξεκαθαρίζει με απόλυτη σαφήνεια (χωρίς να επιδέχεται οποιαδήποτε νομική ερμηνεία) πώς ορίζεται η έναρξη των οικοδομικών εργασιών
- Νομοθετική Ρύθμιση για τις άδειες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ξεκινήσει εργασίες, για τις προεγκρίσεις οικοδομικών αδειών που έχουν εκδοθεί, για τις μελέτες που έχουν εγκριθεί από υπηρεσίες (π.χ. Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής), καθώς και για τις περιπτώσεις όπου έχει υπογραφεί εργολαβικό συμβόλαιο με το σύστημα της αντιπαροχής
- Κωδικοποίηση της Πολεοδομικής Νομοθεσίας
- Εφαρμογή του μέτρου δειγματοληπτικού ελέγχου οικοδομικών αδειών και καταγραφή αποτελεσμάτων
- Σαφές και κωδικοποιημένο πλαίσιο για τον έλεγχο του Τοπογραφικού Διαγράμματος και του Διαγράμματος Κάλυψης των οικοδομικών αδειών, με σκοπό την εξάλειψη

φαινομένων διαφορετικής ερμηνείας ανά Υ.ΔΟΜ. και τη διευκόλυνση του ελέγχου από πλευράς των υπαλλήλων της Υ.ΔΟΜ.

- Καταγραφή ελλείψεων σε προσωπικό και υλικοτεχνικό εξοπλισμό στις Υ.ΔΟΜ., σε αναλογία με το φόρτο αδειών που διαχειρίζονται και επαρκής στελέχωση αυτών
- Επαναφορά της υποχρέωσης έκδοσης προέγκρισης σε όλες τις κατηγορίες οικοδομικών αδειών