



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΤΑΞΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

Αιφνιδιαστική Υποβάθμιση των Ενεργειακών Επιθεωρητών Απαιτούμε Άμεση Ανάκληση της Υπουργικής Απόφασης!

Η κυβέρνηση, με την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1228Β'/12.03.2025, αλλάζει ριζικά το καθεστώς των ενεργειακών επιθεωρητών κτιρίων, καταργώντας τη Γ' Τάξη και εισάγοντας αυστηρότερα κριτήρια για τη Β' Τάξη.

Το νέο σύστημα απαιτεί τουλάχιστον 40.000 τ.μ. επιθεωρήσεων για την απόκτηση της Β' Τάξης, αποκλείοντας εκατοντάδες ενεργειακούς επιθεωρητές.

Το πιο εξοργιστικό είναι ότι η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε αιφνιδιαστικά σε ΦΕΚ μόλις δύο ημέρες πριν από τον ανασχηματισμό, χωρίς προειδοποίηση ή διαβούλευση με το ΤΕΕ, από έναν υπουργό που γνώριζε ότι θα αποχωρήσει, προκειμένου να αποφύγει το πολιτικό κόστος της αναταραχής που προκαλείται. Είναι δύσκολο να εξηγηθεί η σπουδή και η στόχευση αυτών των αλλαγών, αν δεν υποθέσουμε ότι υπήρξαν "ειδικές απαιτήσεις" για συγκεκριμένες κατηγορίες κτιρίων, οι οποίες εξυπηρετήθηκαν με αυτή τη ρύθμιση. Η ευθύνη μετατίθεται πλέον στη νέα ηγεσία του υπουργείου, ενώ οι ενεργειακοί επιθεωρητές βρίσκονται προ τετελεσμένων.

Πριν και Μετά: Οι Βασικές Αλλαγές

Κατηγορία	Πριν (ΦΕΚ 136Α'/28.07.2016)	Μετά (ΦΕΚ 1228Β'/12.03.2025)
Α' Τάξη Κτιρίων	Ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια έως 250 τ.μ.	Ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια έως 250 τ.μ.
Προϋποθέσεις ένταξης	α. Διπλωματούχοι μηχανικοί από την κτήση του διπλώματός τους, β. Πτυχιούχοι μηχανικοί Τ.Ε. 1 έτος μετά την κτήση του πτυχίου τους, γ. Ενεργειακοί Επιθεωρητές εγγεγραμμένοι στο Μητρώο πριν το ΦΕΚ χωρίς δικαίωμα υπογραφής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης και χωρίς δικαίωμα ένταξης σε Β' και Γ' Τάξη, δ. Μηχανικοί που μέχρι το ΦΕΚ είχαν παρακολουθήσει το εκπαιδευτικό πρόγραμμα.	Α. Εντάσσονται όσοι δεν πληρούν το νέο κριτήριο των 40.000 τ.μ. επιθεωρήσεων (υποβάθμιση από Β' και Γ' τάξη εντός τεσσάρων μηνών), β. Διπλωματούχοι μηχανικοί από την κτήση του διπλώματός τους, γ. Πτυχιούχοι μηχανικοί Τ.Ε. 1 έτος μετά την κτήση του πτυχίου τους.
Β' Τάξη Κτιρίων	Ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια από 250 τ.μ.	Κτίρια άνω των 250 τ.μ. (η νέα Β')

Κατηγορία	Πριν (ΦΕΚ 136Α'/28.07.2016)	Μετά (ΦΕΚ 1228Β'/12.03.2025)
	έως και 1.000 τ.μ.	τάξη καλύπτει πλέον και τα κτίρια που κάλυπτε η προηγούμενη Γ' τάξη).
Προϋποθέσεις ένταξης	α. Επιθεωρητές Α' Τάξης με τουλάχιστον 30 επιθεωρήσεις Α' Τάξης, β. Επιθεωρητές εγγεγραμμένοι στο Μητρώο μέχρι το ΦΕΚ, με δικαίωμα υπογραφής ΜΕΑ, εφόσον είχαν 30 επιθεωρήσεις Α' Τάξης. Τουλάχιστον το 20% των επιθεωρήσεων έπρεπε να αφορούν κτίρια μη κατοικίας με συστήματα θέρμανσης/ψύξης ισχύος άνω των 15 kW.	α. Επιτυχόντες μέχρι το ΦΕΚ στην εξεταστική του Π.Δ. 100/2010, β. Υφιστάμενοι Ενεργειακοί Επιθεωρητές που έχουν εκδώσει 40.000 τ.μ. επιθεωρήσεων.
Γ' Τάξη Κτιρίων	Ενεργειακές επιθεωρήσεις σε κτίρια άνω των 1.000 τ.μ.	Καταργείται πλήρως.
Προϋποθέσεις ένταξης	α. Επιθεωρητές Β' Τάξης με 10 επιθεωρήσεις Β' Τάξης, β. Επιθεωρητές εγγεγραμμένοι στο Μητρώο μέχρι το 2016, με δικαίωμα υπογραφής ΜΕΑ, εφόσον είχαν 10 επιθεωρήσεις Β' Τάξης ή επιθεωρήσεις άνω των 250 τ.μ. και συνολικά 20.000 τ.μ., γ. Επιτυχόντες μέχρι το ΦΕΚ στην εξεταστική του Π.Δ. 100/2010.	<u>Όλοι οι επιθεωρητές που δεν πληρούν το νέο κριτήριο υποβαθμίζονται στην Α' Τάξη μέσα σε 4 μήνες.</u>

Επιπτώσεις

Αυτοί που θέσπισαν τη ρύθμιση γνωρίζουν πολύ καλά ότι οι νέες διατάξεις πετούν εκτός της νέας κατηγορίας Β' τάξης έναν τεράστιο αριθμό ενεργειακών επιθεωρητών. Στην επαρχία, όπου ο όγκος επιθεωρήσεων είναι χαμηλότερος, ολόκληροι δήμοι κινδυνεύουν να μείνουν χωρίς ενεργειακούς επιθεωρητές Β' Τάξης ή με λίγους ευνοημένους.

Αυτόσημαίνει ότι:

- **Οι μικροί ελεύθεροι επαγγελματίες πλήττονται σημαντικά για άλλη μια φορά.**
- Ολιγοστοί επιθεωρητές Β' Τάξης θα επιβάλλουν υψηλότερες τιμές.
- Οι επιθεωρητές που υποβαθμίζονται θα αναγκάζονται να «νοικιάζουν» την υπογραφή συναδέλφων τους Β' Τάξης για να συνεχίσουν να εργάζονται.
- Οι "νοικιασμένες" υπογραφές των ενεργειακών επιθεωρητών, σε συνδυασμό με την αύξηση των ηλεκτρονικών παραβόλων, όπως προβλέπεται στην Υπουργική Απόφαση, θα οδηγήσουν σε

αύξηση του τελικού κόστους των ΠΕΑ για τους ιδιοκτήτες ακινήτων, χωρίς να συνοδεύεται από αντίστοιχη αύξηση των πραγματικών αμοιβών για τους συναδέλφους που τα συντάσσουν.

Η κυβέρνηση εγκαινιάζει για πρώτη φορά την αφαίρεση επαγγελματικών δικαιωμάτων βάσει ποσοτικών κριτηρίων αντί αξιολόγησης ποιότητας. Το πλήθος των επιθεωρήσεων δεν αποτελεί δείκτη αξιοπιστίας. Αντιθέτως, γνωρίζουμε ότι η μαζική παραγωγή ΠΕΑ οδηγεί πολλές φορές σε υποβάθμιση της ποιότητας. Την ίδια στιγμή, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου, που θα έπρεπε να διασφαλίζουν την αξιοπιστία των ενεργειακών επιθεωρήσεων και να εξάγουν ουσιαστικά συμπεράσματα, παραμένουν υποστελεχωμένες και αδύναμες να ασκήσουν αποτελεσματικό έλεγχο. Αντί να ενισχυθεί η ποιότητα μέσω ελέγχων και στοχευμένων βελτιώσεων, επιλέγεται η λύση του αποκλεισμού εκατοντάδων επαγγελματιών. Παράλληλα, η αναντιστοιχία μεταξύ των επαγγελματικών δικαιωμάτων των ενεργειακών μελετών και των ενεργειακών επιθεωρήσεων γίνεται εντονότερη.

Ζητούμε Άμεση Ανάκληση της Απόφασης

Απαιτούμε:

- Την άμεση κατάργηση της Υπουργικής Απόφασης ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/17806/1085/2025 και την επαναφορά του προηγούμενου καθεστώτος.
- Την ανάθεση του καθορισμού των επαγγελματικών δικαιωμάτων στο ΤΕΕ, ως τον αρμόδιο φορέα αντιστοίχισης επαγγελματικών δικαιωμάτων, ανάλογα με τις σπουδές και την εμπειρία.

Αν η κυβέρνηση δεν προχωρήσει στην ανάκληση της Υπουργικής Απόφασης, οι επιπτώσεις θα είναι:

- **Ο αποκλεισμός εκατοντάδων ενεργειακών επιθεωρητών από τη Β' τάξη.**
- Η δημιουργία ολιγοπωλίων λίγων ισχυρών γραφείων.
- Η αύξηση του κόστους για τους πολίτες, ιδίως στην περιφέρεια.

Αν η κυβέρνηση δεν προχωρήσει στην ανάκληση της Υπουργικής Απόφασης, η κυβέρνηση θα αποδείξει ότι αυτή δεν ήταν μια αυθαίρετη ενέργεια ενός υπουργού που εξυπηρέτησε συγκεκριμένα συμφέροντα λίγο πριν αποχωρήσει, αλλά μια καλά σχεδιασμένη κυβερνητική μεθόδευση. Η επιλογή της δημοσίευσης λίγο πριν την αλλαγή ηγεσίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποδηλώνει συνειδητή προσπάθεια αποφυγής του πολιτικού κόστους.

Η αγορά των ενεργειακών επιθεωρήσεων δεν μπορεί να γίνει πεδίο πειραματισμών και αυθαίρετων αποκλεισμών.

Ο αγώνας για την ανατροπή αυτής της απόφασης είναι αγώνας για τη διαφάνεια και την επιβίωση των μικρών ελεύθερων επαγγελματιών.

