



**ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ  
ΤΕΕ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**3/02/2023**

**Ομιλία προέδρου ΤΕΕ κ. Ν. Καπούλα  
στην κοπή πίτας του τοπικού τμήματος  
3 Φεβρουαρίου 2023**

**Αγαπητοί προσκεκλημένοι,  
Κυρίες και Κύριοι**

Θέλω να σας εκφράσω την απέραντη χαρά μου που μετά από τρία χρόνια, μπορούμε και τα ξαναλέμε, έχοντας περάσει μια πρωτοφανή παγκόσμια υγειονομική κρίση που επηρέασε τις ζωές μας, σε όλες τις εκφάνσεις της. Από την υγεία και την οικονομία, μέχρι την καθημερινότητά μας.

Όλα αυτά που αντιμετωπίσαμε προσέγγισαν σε σενάριο επιστημονικής φαντασίας και μας έκαναν να αισθανθούμε αδύναμοι, όμως με το πέρας αυτής της περιπέτειας πιστεύω πως όλοι μας αναθεωρήσαμε τη σημασία της ζωής, επαναξιολογήσαμε τα μικρά και μεγάλα προβλήματα, αισθανθήκαμε την αναγκαιότητα της κοινωνικότητας και της συνεργασίας και αντιληφτήκαμε τη σπουδαιότητα των ανθρωπίνων σχέσεων στην καθημερινότητά μας.

Από την πρώτη στιγμή που υποχρεωθήκαμε όλοι μας να λειτουργήσουμε σε συνθήκες lockdown, το Τεχνικό Επιμελητήριο έχοντας ήδη από τα προηγούμενα χρόνια ψηφιοποιήσει το σύνολο των υπηρεσιών του

ανταποκρίθηκε στην εξ αποστάσεως εξυπηρέτηση των συναδέλφων και των πολιτών χωρίς ελλείψεις και προβλήματα. Παράλληλα, ως περιφερειακό τμήμα πιστεύω ότι καταφέραμε μαζί με τα υπηρεσιακά μας στελέχη να είμαστε άμεσα προσβάσιμοι στους συναδέλφους μας έχοντας από χρόνια καθιερώσει την καθημερινή τηλεφωνική και ηλεκτρονική επικοινωνία.

Ταυτόχρονα το Τεχνικό Επιμελητήριο πρόσφερε στους συναδέλφους τη δυνατότητα της εξ αποστάσεως εργασίας με τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες που ως πρωτοπόρο στα τεχνολογικά μέσα είχε από χρόνια θέσει σε λειτουργία.

### **Αγαπητοί προσκεκλημένοι,**

Μιας και ο απολογισμός μας αφορά και στα τρία χρόνια που έχουμε να βρεθούμε στην εκδήλωσή μας θα αναφερθώ επιγραμματικά στα σημαντικά θέματα που διαχειριστήκαμε και καταφέραμε να λύσουμε προς όφελος των συναδέλφων μας και τις τοπικής κοινωνίας.

Αρχικά θα ήθελα να αναφερθώ στην πρωτοβουλία μας να αιτηθούμε και να πετύχουμε τη συγκρότηση του 2<sup>ου</sup> Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στο Νομό μας, που συνέβαλε ώστε να ομαλοποιηθεί η ροή των εγκρίσεων των μελετών και να απεμπλακούν οι υποθέσεις αυθαιρέτων στο Πήλιο που δημιουργούσαν χρόνιες καθυστερήσεις σε αγοραπωλησίες και γενικότερα δικαιοπραξίες ακινήτων. Ως Μαγνησία ξεκινήσαμε πρώτοι τη λειτουργία του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής εν μέσω lockdown και παροτρύναμε τους αρμοδίους κεντρικά να ενσωματώσουν τη διαδικασία του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στην πλατφόρμα e-adeies. Όπως κι έγινε... έτσι τα Σ.Α. πανελλαδικά μπόρεσαν να λειτουργήσουν καθόλη τη διάρκεια της πανδημίας εξ αποστάσεως και συνεχίζουν με αυτό τον τρόπο. Από αυτό το βήμα θέλω να ευχαριστήσω τόσο τις Προέδρους των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής κ.κ.

Παπανδρέου και Παπαμίχου όσο και τα μέλη του για την ανιδιοτελή προσφορά τους να εξυπηρετήσουν τον τεράστιο όγκο υποθέσεων που υπάρχει στη Μαγνησία.

Άμεση ήταν η παρέμβαση μας και για το θέμα των υδατορεμάτων που εξαιτίας μιας απόφασης του ΣτΕ μπλόκαρε την έκδοση οικοδομικών αδειών. Σε συνεργασία με το Γ.Γ. ΥΠΕΝ κ. Μπακογιάννη διαχωρίσαμε άμεσα το θέμα της αντισυνταγματικότητας και μέσω τροπολογίας επιτράπηκε στα οικόπεδα με μικρά υδατορέματα (για το Πήλιο ένα πολύ συχνό φαινόμενο) να προχωρούν στην έκδοση οικοδομικών αδειών χωρίς να υποχρεώνεται ο ιδιοκτήτης σε έκδοση Προεδρικού Διατάγματος.

Στηρίξαμε την διοικητική υποστήριξη της ΥΔΟΜ Βόλου στους Δήμους της Μαγνησίας, όταν αυτή έληξε, παρεμβαίνοντας πρώτοι και απευθείας στα συναρμόδια Υπουργεία δύο φορές, τον Μάιο και τώρα και πετύχαμε την παράταση μέσω νομοθετικής ρύθμισης. Παράλληλα, συνεργαστήκαμε με το Δήμαρχο Σκοπέλου και λειτούργησε αυτοτελώς το γραφείο πολεοδομικού ελέγχου υποστηρίζοντας Σκόπελο και Αλόνησο για πρώτη φορά.

Το ΤΕΕ ανέλαβε να αναμορφώσει το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ, που αφορά χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων και χρηματοδοτεί μεγάλο μέρος της αγοράς, και δημιούργησε ένα δίκαιο σύστημα μοριοδότησης για τους υποψηφίους. Έτσι, για πρώτη φορά το πρόγραμμα ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ βγήκε στον αέρα, χωρίς τα προβλήματα των προηγούμενων χρόνων και χωρίς να καταγραφεί η παραμικρή διαμαρτυρία για τον τρόπο συμμετοχής. Σε τοπικό επίπεδο, μεριμνήσαμε ώστε να έχουμε μόνιμο γραφείο εξυπηρέτησης των συναδέλφων για ερωτήματα σχετικά με το πρόγραμμα και φροντίσαμε να λυθεί κάθε πρόβλημα ασάφειας άμεσα και αποτελεσματικά.

Ένα ακόμη θέμα που αφορά σε χιλιάδες ιδιοκτήτες είναι αυτό των αντιρρήσεων των δασικών χαρτών, οι οποίες εξετάζονται στη Μαγνησία από τέσσερις επιτροπές. Ως ΤΕΕ Μαγνησίας προτείναμε να φιλοξενήσουμε τις συνεδριάσεις στο κτήριο μας, παραχωρώντας αίθουσες και τεχνολογικό εξοπλισμό, δίνοντας λύση στην ομαλή λειτουργία των επιτροπών. Σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Δασών Μαγνησίας η περιοχή μας πρωτοπορεί πανελλαδικά στους ρυθμούς εξέτασης των υποθέσεων, απεμπλέκοντας χιλιάδες ιδιοκτήτες που βρίσκονταν επί χρόνια δέσμιοι λόγω της ανάρτησης του δασικού χάρτη.

Σημαντική είναι και η συνεργασία που έχουμε εδώ και χρόνια με όλους τους επιστημονικούς φορείς του Νομού μας. Μαζί έχουμε διαχειριστεί όλα τα μείζονα θέματα της περιοχής μας διεπιστημονικά και με αντικειμενικότητα. Παραμένουμε ενωμένοι στις απόψεις μας σε θέματα περιβάλλοντος όπως την άρνηση μας να υποδεχτεί ο Βόλος εγκατάσταση LNG. Με τις κοινές μας θέσεις, δίνουμε ξεκάθαρα επιχειρήματα στο δημόσιο διάλογο, απέναντι σε οποιονδήποτε προσπαθεί να παραπλανήσει την τοπική μας κοινωνία.

Κλείνοντας τον απολογισμό των πιο σημαντικών θεμάτων που έχουμε μοιραστεί αυτά τα χρόνια, οφείλω να αναφερθώ στο τεράστιο πρόβλημα των ορίων οικισμών του Πηλίου και την κατάργησή τους από το ΣτΕ. Όπως γνωρίζετε, το ΤΕΕ Μαγνησίας έδωσε από την αρχή τη μάχη για την επίλυση του προβλήματος. Πρώτα και παρά τις αντίθετες απόψεις, διασφαλίσαμε τη δυνατότητα έκδοσης αδειών στα υφιστάμενα κτίρια. Στη συνέχεια και με αφορμή το πρόβλημα του Πηλίου, ζητήσαμε να αναλάβει το ΤΕΕ τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας των οριοθετήσεων. Τελικά, σε συνεργασία με τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Γιώργο Στασινό και το Γ.Γ.ΥΠΕΝ κ. Ευθύμιο Μπακογιάννη υλοποιήσαμε ένα ριζοσπαστικό σχέδιο,

καθιστώντας το ΤΕΕ αναθέτουσα αρχή, κάτι που αλλάζει ουσιαστικά το ρόλο μας ως φορέα. Στην παρούσα φάση το ΤΕΕ είναι έτοιμο να προκηρύξει το σύνολο των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων της περιοχής μας **και με ορίζοντα το τέλος του 2024 μπορούμε ρεαλιστικά να αναμένουμε το τέλος των πολεοδομικών προβλημάτων.**

Οι μελέτες των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων θα καθορίσουν – με Προεδρικά Διατάγματα – όρια, χρήσεις γης, όρους δόμησης, περιοχές προστασίας, περιοχές ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, οριοθετήσεις ρεμάτων, περιοχές ειδικών αστικών κινήτρων, καθώς και τα μέτρα για την προσαρμογή στην κλιματική κρίση, την υποστήριξη καταστάσεων έκτακτης ανάγκης και τη διαχείριση των συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών.

Εκατοντάδες μηχανικοί, κυρίως αλλά όχι μόνο, μελετητές αναλαμβάνουν να σχεδιάσουν, με βάση την επιστήμη και τις κατευθύνσεις του ΥΠΕΝ, το πώς θα πρέπει να είναι οι πόλεις, τα χωριά και οι περιοχές μας τα επόμενα χρόνια. Αυτό το τεράστιας σημασίας έργο ανέλαβε να φέρει εις πέρας το ΤΕΕ που δεν κρύφθηκε και ανέλαβε την ευθύνη των διαδικασιών, ώστε να προχωρήσουν οι μελέτες σχεδιασμού γρήγορα και σωστά. Περαιτέρω, το τοπικό μας τμήμα μετέχει στις επιτροπές επίβλεψης, διασφαλίζοντας τον ακριβή χρόνο παράδοσης των μελετών. Η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης για την ολοκλήρωση του Πολεοδομικού σχεδιασμού στη χώρα μας, αποτελεί τη μεγαλύτερη μεταρρύθμιση και το κυριότερο θα λειτουργήσει «θεραπευτικά» στις όποιες παθολογίες έχουν ταλαιπωρήσει επί δεκαετίες μηχανικούς, ιδιοκτήτες και επενδυτές.

**Φίλες και Φίλοι συνάδελφοι μηχανικοί,**

Πολλοί από εσάς με έχετε ακούσει να λέω σταθερά δύο πράγματα, ότι πίσω από κάθε πρόβλημα υπάρχει και η λύση και ότι το πρόβλημα του ενός είναι πρόβλημα όλων. Γι αυτό και σας καλώ γι ακόμη μια φορά από αυτό το βήμα να απευθύνεστε στο ΤΕΕ Μαγνησίας για κάθετι που σας προβληματίζει. Όλοι μαζί γίναμε πιο δυνατοί στα δύσκολα και τώρα που οι οικονομικοί δείκτες που αφορούν τους επαγγελματικούς μας τομείς, δείχνουν άνοδο ας δουλέψουμε πάλι με ομοψυχία και συνεργατικότητα.

Εύχομαι από καρδιάς σε όλους να είστε υγιείς και χαρούμενοι και να διανύσουμε μια δημιουργική και καλότυχη χρονιά!