

Ενημερωτική εκδήλωση στο ΤΕΕ Μαγνησίας



Ως τομή στη δημόσια διοίκηση χαρακτήρισε χθες τον νέο νόμο για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος, η ειδική σύμβουλος του ΥΠΕΝ για Πολεοδομικά θέματα Σταυρούλα Αγρίου, σε ειδική εκδήλωση που οργάνωσε την Παρασκευή 18 Μαΐου 2018, το Τεχνικό Επιμελητήριο Μαγνησίας σε συνεργασία με τον Σύλλογο Πολιτικών Μηχανικών Μαγνησίας. Ομιλητές ήταν οι: Σταυρούλα Αγρίου, Συνεργάτης Υπουργού ΥΠΕΝ, Αικατερίνη Μπούμπα, Συνεργάτης Υπουργού ΥΠΕΝ, Ζωή Βισβάρδη, Νομικός ΥΠΕΝ Κωνσταντίνος Τσελίκης, Πολιτικός Μηχανικός, μέλος του HELP-DESK του ΤΕΕ για τα αυθαίρετα. Την εκδήλωση άνοιξε η πρόεδρος του ΤΕΕ κ. Νάνσυ Καπούλα ή οποία και ευχαρίστησε τους εισηγητές της εκδήλωσης τονίζοντας την αναγκαιότητα απαντήσεων σε πολλά ερωτήματα που θέτουν οι συνάδελφοι μηχανικοί σχετικά από το νόμο 4495/17.

Από την πλευρά της η κ. Αικατερίνη Μπούμπα, Συνεργάτης Υπουργού ΥΠΕΝ, αναφέρθηκε στην εξέλιξη του προγράμματος «ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ» και το γεγονός ότι από τις επόμενες ημέρες ξεκινάει η διαδικασία δανειοδοτήσεων από τις τράπεζες προς τους δικαιούχους.

Η κ. Αγρίου τόνισε ότι πλέον απλοποιείται η διαδικασία αδειοδότησης των οικοδομών και ταυτόχρονα διαχωρίζει ο Νόμος αυτούς που ελέγχουν τα κτίσματα, από αυτούς που αδειοδοτούν. «Η αδειοδότηση

παραμένει στις πολεοδομίες, ο έλεγχος στη διάρκεια κατασκευής του κτιρίου γίνεται με ευθύνη μηχανικών και με ελεγκτές ιδιώτες μηχανικούς που ανήκουν στο μητρώο ελεγκτών»,

Δεκάδες ήταν χθες και η ερωτήσεις των μηχανικών για το θέμα των αυθαιρέτων όπου παρατείνονται κατά έξι μήνες όλες οι προθεσμίες υποβολής δήλωσης. Η ρύθμιση αυτή είναι η μόνη που έχει ήδη ανακοινωθεί από το υπουργείο και έχει έως στόχο να διατηρήσει για μεγαλύτερο διάστημα τις εκπτώσεις 20% και 10% επί του προστίμου αν η δήλωση υποβληθεί έως τις 8 Οκτωβρίου 2018 και 9 Μαρτίου 2019 αντίστοιχα.

Ο Νόμος 4495/17, σημείωσε η κ. Σταυρούλα Αγρίου, πολιτικός μηχανικός και συνεργάτης του υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταθάκη, είναι ένας νόμος που προέκυψε μετά από μακρά διαβούλευση με όλο τον τεχνικό κόσμο και με πρωτεργάτη το ΤΕΕ.



Τα στελέχη του υπουργείου συνεχίζουν αυτή την επαφή και τη διαβούλευση και μετά την ψήφιση του νόμου, ώστε να εφαρμοστεί και να εκδοθούν οι υπουργικές αποφάσεις, τα προεδρικά διατάγματα και οι διευκρινιστικές εγκύκλιοι που χρειάζονται για να λειτουργήσει ο νόμος, αλλά και να εντοπιστούν ασάφειες, και πιθανόν σημεία τροποποίησης ή βελτίωσής τους. Κύριος στόχος τους πάντως είναι όμως να γίνει κατανοητή από τους μηχανικούς, ιδιωτικού και δημόσιου τομέα, η φιλοσοφία του νέου νόμου.

Η ίδια αναφέρθηκε στην ηλεκτρονική έκδοση της άδειας αλλά και στις σημαντικές τομές, όσο αφορά στα μέσα και τους μηχανισμούς ελέγχου του δομημένου περιβάλλοντος, που θεωρεί ότι ήταν πρακτικά ανύπαρκτοι στη χώρα μας. Έτσι οι Υπηρεσίες Δόμησης (οι παλιές πολεοδομίες) παραμένουν υπηρεσίες αδειοδότησης της δόμησης, ενώ τα Παρατηρητήρια Δομημένου Περιβάλλοντος δημιουργούνται ως υπηρεσίες ελέγχου της δόμησης.



Η κεντρική δομή θα βρίσκεται στην Αθήνα, και θα εκτείνεται σε 13 περιφέρειες, στα Περιφερειακά Παρατηρητήρια, και στη συνέχεια στην έδρα κάθε περιφέρειας στα τοπικά Παρατηρητήρια. Με αυτό τον τρόπο, σημείωσε η κ. Αγρίου, ο έλεγχος αναβαθμίζεται στο δεύτερο βαθμό τοπικής αυτοδιοίκησης, και γίνεται διάκριση μεταξύ ελέγχου και αδειοδότησης. Πάντως να σημειωθεί πως με τον νόμο θεσπίστηκε μια διαδικασία επιτάχυνσης των οικοδομικών αδειών και όλων των σχετικών εγκρίσεων, με την εφαρμογή της ηλεκτρονικής υποβολής έκδοσης των αδειών. Μία κατηγορία αδειών θα εκδίδεται αυτόματα, με την ηλεκτρονική υποβολή στο σύστημα, με τον έλεγχο να γίνεται μετέπειτα δειγματοληπτικά, ενώ άλλες άδειες στις οποίες χρειάζεται ο προληπτικός έλεγχος της πολιτείας, θα υπάρχει ένα περιθώριο ενός μήνα στην ΥΔΟΜ να γνωμοδοτήσει, και πιστεύουν πως θα μπορέσει να λειτουργήσει κανονικά από το καλοκαίρι.